

**ПРОТОКОЛ № БП-4/1 от 18.04.2023 года
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", д.4.

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводилась «08» апреля 2023г. в 15 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", д.4.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с «05» апреля 2023г. по «17» апреля 2023г. Решения собственников передавались по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", а также обходчикам с доверенностью ООО «Купелинка».

Инициатор общего собрания: Федоров Антон Сергеевич, собственник квартиры № 114

Председательствующий на общем собрании: Федоров Антон Сергеевич (собственник кв. № 114)

Секретарь общего собрания: Чикризов Дмитрий Александрович (собственник кв. № 111)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Федоров Антон Сергеевич (собственник кв. № 114) и Чикризов Дмитрий Александрович (собственник кв. № 111)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола, согласно технической документации, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **11554,8** квадратных метров.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет **100%** голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **11554,8** кв.м.

На очной части очно-заочного голосования присутствовали – 7 чел. (приложение № 4 к настоящему протоколу).

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **8044,6** голосов, что составило **69,62 %** от общего количества голосов.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк", дом 4** (далее – МКД). Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.
3. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться исключительно информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190).
5. О выборе способа управления многоквартирным домом № 4 по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"** - Управляющей организацией.
6. О выборе в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года
7. Об утверждении формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) и собственниками помещений МКД.

8. Об обязанности управляющей организации ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190) в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 4, расположенный по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере тарифа, принятого органами местного самоуправления.
10. О наделении вновь выбранной управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"** на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере **25%** от цены договора за вычетом налогов.
11. Об утверждении расходования средств в размере **75%** за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 4 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"**, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.
12. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
13. Принятие решения об установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома №4, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Федорова Антона Сергеевича (Федорову Оксану Николаевну по доверенности)

Предложено: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк", дом 4** (далее – МКД). Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6884,30	85,58%	375,60	4,67%	784,70	9,75%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников – Федорова Антона Сергеевича (собственника кв. № 114); секретарем общего собрания собственников – Чикризова Дмитрия Александровича, (собственника кв. № 111) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк", дом № 4** (далее – МКД). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Федорова Антона Сергеевича (Федорову Оксану Николаевну по доверенности)

Предложено: Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
7276,80	90,46%	316,10	3,93%	451,70	5,61%

Решили: Определить место хранения материалов общего собрания, в том числе, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД в Государственной жилищной инспекции

По второму вопросу повестки дня решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Федорова Антона Сергеевича (Федорову Оксану Николаевну по доверенности)

Предложено: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться исключительно информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
7201,80	89,52%	316,10	3,93%	526,70	6,55%

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться исключительно информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**.

По третьему вопросу повестки дня решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Федорова Антона Сергеевича (Федорову Оксану Николаевну по доверенности)

Предложено: Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190).

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
7217,30	89,72%	414,20	5,15%	413,10	5,14%

Решили: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190).

По четвертому вопросу повестки дня решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Федорова Антона Сергеевича (Федорову Оксану Николаевну по доверенности)

Предложено: О выборе способа управления многоквартирным домом № 4 по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк" - Управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
7276,80	90,46%	354,70	4,41%	413,10	5,14%

Решили : Выбрать способ управления многоквартирным домом № 24 по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк" - Управляющей организацией.

По пятому вопросу повестки дня решение принято

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Федорова Антона Сергеевича (Федорову Оксану Николаевну по доверенности)

Предложено: О выборе в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество о голосов, м2	% от общего числа собственников
7200,50	62,32%	431,00	3,73%	413,10	3,58%

Решили: Выбрать в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года

По шестому вопросу повестки дня решение принято

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Федорова Антона Сергеевича (Федорову Оксану Николаевну по доверенности)

Предложено: Об утверждении формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) и собственниками помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6982,30	86,79%	490,50	6,10%	571,80	7,11%

Решили: Утвердить форму и содержание (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с и собственниками помещений МКД.

По седьмому вопросу повестки дня решение принято

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Федорова Антона Сергеевича (Федорову Оксану Николаевну по доверенности)

Предложено: Об обязанности управляющей организации ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190) в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 4 расположенный по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
7142,50	88,79%	489,00	6,08%	413,10	5,14%

Решили: Обязать управляющую организацию ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190) в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 4 расположенный по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу повестки дня решение принято

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Федорова Антона Сергеевича (Федорову Оксану Николаевну по доверенности)

Предложено: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере тарифа, принятого органами местного самоуправления.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6754,30	83,96%	376,30	4,68%	777,80	9,67%

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере тарифа, принятого органами местного самоуправления.

По девятому вопросу повестки дня решение принято

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Федорова Антона Сергеевича (Федорову Оксану Николаевну по доверенности)

Предложено: О наделении вновь выбранной управляющей организацией полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"** на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдерами, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере **25%** от цены договора за вычетом налогов

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников
6265,30	54,22%	670,10	5,80%	1049,30	9,08%

Решили: Наделить вновь выбранную управляющую организацию, полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 4 расположенного по адресу **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"** на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдерами, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере **25%** от цены договора за вычетом налогов.

По десятому вопросу повестки дня решение принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Федорова Антона Сергеевича (Федорову Оксану Николаевну по доверенности)

Предложено: Об утверждении расходования средств в размере **75%** за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 4 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"** на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников
6477,80	56,06%	610,20	5,28%	896,70	7,76%

Решили: Утвердить расходование средств в размере **75%** за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 4 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"** на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

По одиннадцатому вопросу повестки дня решение принято

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Федорова Антона Сергеевича (Федорову Оксану Николаевну по доверенности)

Предложено: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"** прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором,

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6795,30	58,81%	548,90	6,82%	565,70	7,03%

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"** прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

По двенадцатому вопросу повестки дня решение принято

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Федорова Антона Сергеевича (Федорову Оксану Николаевну по доверенности)

Предложено: Принятие решения об установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6067,90	75,43%	844,40	10,50%	996,10	12,38%

Решили: Принять решение об установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**.

По тринадцатому вопросу повестки дня решение принято

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников на 5 листах.
- Приложение № 2 Копия списка внутренних почтовых отправлений от 23.08.23 г. № 13, подтверждающего направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на 8 листах.
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации) на 1 листах.
- Приложение № 5 Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.

- Приложение № 6 Бланки решений собственников помещений в МКД на 142 листах.
- Приложение № 7 Проект договора управления, утвержденный общим собранием собственников на 15 листах.
- Приложение № 8 Сообщение о принятых решениях на общем собрании собственников помещений на 4 листах.
- Приложение № 9 Акт о размещении итогов общего собрания собственников на 1 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:

А.С. Федоров

Федоров Антон Сергеевич

Секретарь общего собрания

Д.А. Чикризов

Чикризов Дмитрий Александрович

Счетная комиссия

А.С. Федоров
Д.А. Чикризов

Федоров Антон Сергеевич

Чикризов Дмитрий Александрович