

**ПРОТОКОЛ № 1/23 от 05.07.2023 года**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, р/п Боброво, ул. Крымская д. 11 к. 1.

В период с «25» мая 2023г. по «03» июля 2023г. в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Боброво, ул. Крымская, д. 11к1 в форме очно-заочного голосования.

Очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоится «25» мая 2023г. в 20 часов 00 минут на детской площадке, расположенной между многоквартирными домами по адресу: Московская область, Ленинский городской округ р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9, д. 9к1, д. 11 и д. 11к1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе собственников Коропец Анны Андреевны (кв. 40), Гусевой Ирины Николаевны (кв. 9) и Казаковой Елены Владимировны (кв. 173).

**Председательствующий на общем собрании: Коропец Анна Андреевна (собственник кв. № 40)**

**Секретарь общего собрания: Гусева Ирина Николаевна (собственник кв. № 9)**

**Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Казакова Елена Владимировна (собственник кв. № 173), Коропец Анна Андреевна (собственник кв. № 40)**

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола, согласно технической документации, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **16010,6** квадратных метров.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет **100%** голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **16010,6** кв.м.

**На очной части очно-заочного голосования присутствовали** – 14 чел. (приложение № 4 к настоящему протоколу).

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **8418,38** голосов, что составило **52,58%** от общего количества голосов.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Боброво, ул. Крымская, д. 11к1 (далее - МКД).
2. Избрание секретаря собрания МКД.
3. Избрание счетной комиссии собрания МКД.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равному тарифу, принятому органом местного самоуправления.
5. Утвердить план установки шлагбаумов на придомовой территории многоквартирных домов по адресам Московская область, Ленинский г.о., р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9, д. 9к1, д. 11 и д. 11к1 (только в случае принятия такого же решения многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский г.о., р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9, д. 9к1, и д. 11).



6. Утвердить регламент проезда на придомовую территорию многоквартирных домов по адресам Московская область, Ленинский г.о., р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9, д. 9к1, д. 11 и д. 11к1 (только в случае принятия такого же решения многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский г.о., р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9, д. 9к1, и д. 11).
7. Утвердить договор с ООО «МД Системы безопасности» (7734713400) на установку шлагбаумов на придомовой территории многоквартирных домов по адресам Московская область, Ленинский г.о., р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9, д. 9к1, д. 11 и д. 11к1, и уполномочить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) заключить утвержденный договор на установку шлагбаумов с ООО «МД Системы безопасности» (7734713400).
8. Утвердить обязательный разовый платеж с внесением в ЕПД в размере 572 руб. 79 коп. с помещения в целях реализации договора на установку шлагбаумов.
9. Утвердить дополнительную услугу «Диспетчеризация шлагбаума» в размере 32 руб. 65 коп. с помещения с внесением в ЕПД.
10. Уполномочить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) заключить договор на оказание дополнительной услуги «Диспетчеризация шлагбаума» с ООО «МД Системы безопасности» (7734713400).
11. Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание шлагбаума» в размере 24 руб. 10 коп. с помещения с внесением в ЕПД.
12. Уполномочить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) заключить договор на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание шлагбаума» с ООО «МД Системы безопасности» (7734713400).
13. Избрать совет МКД из числа собственников МКД.
14. Избрать председателя совета МКД из числа собственников МКД.
15. О наделении управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников МКД или Совета МКД, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.
16. Об утверждении расходования средств в размере 75% за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания МКД или Советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников МКД или Совета МКД.
17. Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования, в качестве Администратора собрания – ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).
18. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – сроком не более 15 календарных дней
19. Согласовать представление Администратором собрания ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) протокола общего собрания в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
20. Выбрать в качестве способа уведомления, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников помещений в



МКД, в форме заочного голосования – направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

21. Выбрать в качестве способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, при условии использовании системы ЕИАС ЖКХ Московской области - направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

#### 1. По первому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Коропец Анну Андреевну (собственник кв. № 40)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрание председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Боброво, ул. Крымская, д. 11к1 (далее - МКД).

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 603,58	78,44%	542,00	6,44%	1 272,80	15,12%

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г. о, р/п Боброво, ул. Крымская, д. 11к1 (далее - МКД) собственника квартиры № 40 Коропец Анну Андреевну.

По первому вопросу повестки дня решение принято.

#### 2. По второму вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Коропец Анну Андреевну (собственник кв. № 40)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрание секретаря собрания МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 603,58	78,44%	542,00	6,44%	1 272,80	15,12%

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем собрания МКД собственника квартиры № 9 Гусеву Ирину Николаевну.

По второму вопросу повестки дня решение принято.

#### 3. По третьему вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Коропец Анну Андреевну (собственник кв. № 40)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрание счетной комиссии собрания МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 588,48	78,26%	622,70	7,40%	1 207,20	14,34%

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию собрания МКД в составе: собственника кв. № 173 Казаковой Елены Владимировны, собственника квартиры № 40 Коропец Анны Андреевны.

По третьему вопросу повестки дня решение принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ: Коропец Анну Андреевну (собственник кв. № 40)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равному тарифу, принятому органом местного самоуправления.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 512,08	77,36%	1 047,20	12,44%	859,10	10,21%

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере тарифа, принятого органами местного самоуправления.

По четвертому вопросу повестки дня решение принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ: Коропец Анну Андреевну (собственник кв. № 40)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план установки шлагбаумов на придомовой территории многоквартирных домов по адресам Московская область, Ленинский г.о., р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9, д. 9к1, д. 11 и д. 11к1 (только в случае принятия такого же решения многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский г.о., р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9, д. 9к1 и д. 11).

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 912,08	82,11%	1 084,20	12,88%	422,10	5,01%

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить план установки шлагбаумов на придомовой территории многоквартирных домов по адресам Московская область, Ленинский г.о., р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9, д. 9к1, д. 11 и д. 11к1 (только в случае принятия такого же решения многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский г.о., р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9, д. 9к1, и д. 11).

По пятому вопросу повестки дня решение принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ: Коропец Анну Андреевну (собственник кв. № 40)**



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить регламент проезда на придомовую территорию многоквартирных домов по адресам Московская область, Ленинский г.о., р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9, д. 9к1, д. 11 и д. 11к1 (только в случае принятия такого же решения многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский г.о., р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9, д. 9к1 и д. 11).

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 855,48	81,43%	1 084,20	12,88%	478,70	5,69%

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить регламент проезда на придомовую территорию многоквартирных домов по адресам Московская область, Ленинский г.о., р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9, д. 9к1, д. 11 и д. 11к1 (только в случае принятия такого же решения многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский г.о., р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9, д. 9к1 и д. 11).

**По шестому вопросу повестки дня решение принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ: Коропец Анну Андреевну (собственник кв. № 40)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор с ООО «МД Системы безопасности» (7734713400) на установку шлагбаумов на придомовой территории многоквартирных домов по адресам Московская область, Ленинский г.о., р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9, д. 9к1, д. 11 и д. 11к1, и уполномочить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) заключить утвержденный договор на установку шлагбаумов с ООО «МД Системы безопасности» (7734713400).

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 793,88	80,70%	1 084,20	12,88%	540,30	6,42%

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить договор с ООО «МД Системы безопасности» (7734713400) на установку шлагбаумов на придомовой территории многоквартирных домов по адресам Московская область, Ленинский г.о., р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9, д. 9к1, д. 11 и д. 11к1, и уполномочить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) заключить утвержденный договор на установку шлагбаумов с ООО «МД Системы безопасности» (7734713400).

**По седьмому вопросу повестки дня решение принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ: Коропец Анну Андреевну (собственник кв. № 40)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить обязательный разовый платеж с внесением в ЕПД в размере 572 руб. 79 коп. с помещения в целях реализации договора на установку шлагбаумов.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 853,68	81,41%	1 125,80	13,37%	438,90	5,21%



**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить обязательный разовый платеж с внесением в ЕПД в размере 572 руб. 79 коп. с помещения в целях реализации договора на установку шлагбаумов.

**По восьмому вопросу повестки дня решение принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ: Коропец Анну Андреевну (собственник кв. № 40)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу «Диспетчеризация шлагбаума» в размере 32 руб. 65 коп. с помещения с внесением в ЕПД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 797,08	80,74%	1 125,80	13,37%	495,50	5,89%

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить дополнительную услугу «Диспетчеризация шлагбаума» в размере 32 руб. 65 коп. с помещения с внесением в ЕПД.

**По девятому вопросу повестки дня решение принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ: Коропец Анну Андреевну (собственник кв. № 40)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) заключить договор на оказание дополнительной услуги «Диспетчеризация шлагбаума» с ООО «МД Системы безопасности» (7734713400).

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 735,48	80,01%	1 125,80	13,37%	557,10	6,62%

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) заключить договор на оказание дополнительной услуги «Диспетчеризация шлагбаума» с ООО «МД Системы безопасности» (7734713400).

**По десятому вопросу повестки дня решение принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ: Коропец Анну Андреевну (собственник кв. № 40)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание шлагбаума» в размере 24 руб. 10 коп. с помещения с внесением в ЕПД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 735,48	80,01%	1 125,80	13,37%	557,10	6,62%



**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание шлагбаума» в размере 24 руб. 10 коп. с помещения с внесением в ЕПД.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня решение принято.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Коропец Анну Андреевну (собственник кв. № 40)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) заключить договор на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание шлагбаума» с ООО «МД Системы безопасности» (7734713400).

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 735,48	80,01%	1 125,80	13,37%	557,10	6,62%

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) заключить договор на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание шлагбаума» с ООО «МД Системы безопасности» (7734713400).

**По двенадцатому вопросу повестки дня решение принято.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Коропец Анну Андреевну (собственник кв. № 40)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет МКД из числа собственников МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 763,38	80,34%	846,00	10,05%	809,00	9,61%

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать совет МКД в составе: собственника квартиры № 173 Казаковой Елены Владимировны, собственника квартиры № 40 Коропец Анны Андреевны, собственника кв. № 9 Гусевой Ирины Николаевны.

**По тринадцатому вопросу повестки дня решение принято.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Коропец Анну Андреевну (собственник кв. № 40)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя совета МКД из числа собственников МКД.



"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 834,58	81,19%	723,20	8,59%	860,60	10,22%

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем совета МКД собственника квартиры № 40 Коропец Анну Андреевну.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня решение принято.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ: Коропец Анну Андреевну (собственник кв. № 40)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** О наделении управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдерами, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников МКД или Совета МКД, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 479,58	76,97%	1 228,00	14,59%	710,80	8,44%

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить управляющую организацию полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдерами, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников МКД или Совета МКД, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня решение принято.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ: Коропец Анну Андреевну (собственник кв. № 40)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Об утверждении расходования средств в размере 75% за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания МКД или Советом МКД и оказания иных дополнительных



услуг, предусмотренных решениями собраний собственников МКД или Совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 568,18	78,02%	1 219,80	14,49%	630,40	7,49%

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить расходование средств в размере 75% за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания МКД или Советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников МКД или Совета МКД.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня решение принято.**

#### 17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Коропец Анну Андреевну (собственник кв. № 40)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования, в качестве Администратора собрания – ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 144,28	72,99%	1 442,90	17,14%	831,20	9,87%

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования, в качестве Администратора собрания – ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

**По семнадцатому вопросу повестки дня решение принято.**

#### 18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Коропец Анну Андреевну (собственник кв. № 40)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – сроком не более 15 календарных дней

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 144,08	72,98%	1 265,50	15,03%	1 008,80	11,98%

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – сроком не более 15 календарных дней.

**По восемнадцатому вопросу повестки дня решение принято.**



**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ: Коропец Анну Андреевну (собственник кв. № 40)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать представление Администратором собрания ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) протокола общего собрания в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 345,38	75,38%	1 204,10	14,30%	868,90	10,32%

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Согласовать представление Администратором собрания ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) протокола общего собрания в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

**По девятнадцатому вопросу повестки дня решение принято.**

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ: Коропец Анну Андреевну (собственник кв. № 40)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве способа уведомления, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников помещений в МКД, в форме заочного голосования – направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 344,98	75,37%	1 147,50	13,63%	925,90	11,00%

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве способа уведомления, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников помещений в МКД, в форме заочного голосования – направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

**По двадцатому вопросу повестки дня решение принято.**

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ: Коропец Анну Андреевну (собственник кв. № 40)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, при условии использования системы ЕИАС ЖКХ Московской области - направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 452,58	76,65%	1 162,40	13,81%	803,40	9,54%

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, при условии использовании системы ЕИАС ЖКХ Московской области - направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ


**По двадцать первому вопросу повестки дня решение принято.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- **Приложение № 1** Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников на \_\_\_\_ листах.
- **Приложение № 2** Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на \_\_\_\_ листах.
- **Приложение № 3** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ листах.
- **Приложение № 4** Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации) на \_\_\_\_ листах.
- **Приложение № 5** Копия сообщения о проведении общего собрания на \_\_\_\_ листе.
- **Приложение № 6** Бланки решений собственников помещений в МКД на \_\_\_\_ листах.
- **Приложение № 7** Сообщение о принятых решениях на общем собрании собственников помещений на \_\_\_\_ листах.
- **Приложение № 8** Акт о размещении итогов общего собрания собственников на \_\_\_\_ листах.
- **Приложение № 9** утвержденный план установки шлагбаумов (вопрос повестки № 5) на \_\_\_\_ листах.
- **Приложение № 10** утвержденный регламент проезда на придомовую территорию МКД (вопрос повестки № 6) на \_\_\_\_ листах.
- **Приложение № 11** утвержденный договор на установку шлагбаумов (вопрос повестки № 7) на \_\_\_\_ листах.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**



Коропец Анна Андреевна  
(собственник кв. № 40)

**Секретарь общего собрания:**



Гусева Ирина Николаевна  
(собственник кв. № 9)

**Счетная комиссия:**



Казакова Елена Владимировна  
(собственник кв. № 173)



Коропец Анна Андреевна  
(собственник кв. № 40)



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data. The text also mentions that regular audits are necessary to identify any discrepancies or errors in the accounting process.

In addition, the document highlights the need for a clear and concise chart of accounts. This tool is essential for organizing financial data and providing a comprehensive overview of the company's financial health. It is recommended that the chart of accounts be updated regularly to reflect any changes in the business structure or operations.

Furthermore, the document stresses the importance of timely reporting. Financial statements should be prepared and reviewed on a regular basis to ensure that management has the most current information available for decision-making. This includes both internal reports for management and external reports for stakeholders.

The document also discusses the role of technology in modern accounting. It notes that the use of accounting software can significantly improve efficiency and accuracy. However, it also cautions against over-reliance on technology and emphasizes the importance of proper training and internal controls to ensure the integrity of the financial data.

Finally, the document concludes by reiterating the importance of ethical behavior in accounting. Accountants have a duty to provide accurate and unbiased information to their clients and the public. This requires a strong commitment to professional standards and a willingness to report any unethical practices.