

**ПРОТОКОЛ № 1/23 от 05.07.2023 года
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, р/п Боброво, ул. Крымская д. 9.

В период с «25» мая 2023г. по «03» июля 2023г. в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9 в форме очно-заочного голосования.

Очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоится «25» мая 2023г. в 20 часов 00 минут на детской площадке, расположенной между многоквартирными домами по адресу: Московская область, Ленинский городской округ р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9, д. 9к1, д. 11 и д. 11к1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе собственников Рагимхановой Зарины Пирверди кызы (кв. 224), Васильевой Александры Александровны (кв. 242), Гудковой Елены Игоревны (кв. 216), Мельниковой Надежды Валерьевны (кв. 216), Куракова Александра Алексеевича (кв. 227), Саргсяна Искуи Сережаевны (кв. 258), Гендлина Дмитрия Борисовича (кв. 232), Гендлинной Светланы Анатольевны (кв. 232) и Федуловой Софьи Алексеевны (кв. 73).

Председательствующий на общем собрании: Гендлин Дмитрий Борисович (собственник кв. № 232)

Секретарь общего собрания: Гендлина Светлана Анатольевна (собственник кв. № 232)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Федулова Софья Алексеевна (собственник кв. № 73), Гендлин Дмитрий Борисович (собственник кв № 232), Гендлина Светлана Анатольевна (собственник кв. № 232).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола, согласно технической документации, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 16517,3 квадратных метров.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет 16517,3 кв.м.

На очной части очно-заочного голосования присутствовали – 7 чел. (приложение № 4 к настоящему протоколу).

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 9582,95 голосов, что составило 58,02 % от общего количества голосов.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9 (далее - МКД).
2. Избрание секретаря собрания МКД.
3. Избрание счетной комиссии собрания МКД.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равному тарифу, принятому органом местного самоуправления.
5. Утвердить план установки шлагбаумов на придомовой территории многоквартирных домов по адресам Московская область, Ленинский г.о., р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9, д. 9к1, д. 11 и д. 11к1 (только в случае принятия такого же решения многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский г.о., р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9к1, д. 11 и д. 11к1).
6. Утвердить регламент проезда на придомовую территорию многоквартирных домов по адресам Московская область, Ленинский г.о., р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9, д. 9к1, д. 11 и д. 11к1 (только в случае принятия такого же решения многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский г.о., р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9к1, д. 11 и д. 11к1).
7. Утвердить договор с ООО «МД Системы безопасности» (7734713400) на установку шлагбаумов на придомовой территории многоквартирных домов по адресам Московская область, Ленинский г.о., р/п

Боброво, ул. Крымская, д. 9, д. 9к1, д. 11 и д. 11к1, и уполномочить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) заключить утвержденный договор на установку шлагбаумов с ООО «МД Системы безопасности» (7734713400).

8. Утвердить обязательный разовый платеж с внесением в ЕПД в размере 572 руб. 79 коп. с помещения в целях реализации договора на установку шлагбаумов.
9. Утвердить дополнительную услугу «Диспетчеризация шлагбаума» в размере 32 руб. 65 коп. с помещения с внесением в ЕПД.
10. Уполномочить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) заключить договор на оказание дополнительной услуги «Диспетчеризация шлагбаума» с ООО «МД Системы безопасности» (7734713400).
11. Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание шлагбаума» в размере 24 руб. 10 коп. с помещения с внесением в ЕПД.
12. Уполномочить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) заключить договор на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание шлагбаума» с ООО «МД Системы безопасности» (7734713400).
13. Избрать совет МКД из числа собственников МКД.
14. Избрать председателя совета МКД из числа собственников МКД.
15. О наделении управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников МКД или Совета МКД, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.
16. Об утверждении расходования средств в размере 75% за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания МКД или Советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников МКД или Совета МКД.
17. Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования, в качестве Администратора собрания – ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).
18. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – сроком не более 15 календарных дней
19. Согласовать представление Администратором собрания ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) протокола общего собрания в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
20. Выбрать в качестве способа уведомления, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников помещений в МКД, в форме заочного голосования – направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.
21. Выбрать в качестве способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, при условии использовании системы ЕИАС ЖКХ Московской области - направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гендлина Дмитрия Борисовича (собственник кв. № 232)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9 (далее - МКД).

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 794,55	70,90%	1 857,50	19,38%	930,90	9,71%

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г. о, р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9 (далее - МКД) собственника квартиры № 232 Гендлина Дмитрия Борисовича.

По первому вопросу повестки дня решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гендлина Дмитрия Борисовича (собственник кв. № 232)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание секретаря собрания МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 794,55	70,90%	1 857,50	19,38%	930,90	9,71%

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания МКД собственника квартиры № 232 Гендину Светлану Анатольевну.

По второму вопросу повестки дня решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гендлина Дмитрия Борисовича (собственник кв. № 232)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание счетной комиссии собрания МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 794,55	70,90%	1 857,50	19,38%	930,90	9,71%

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию собрания МКД в составе: собственника квартиры № 73 Федуловой Софьи Алексеевны, собственника квартиры № 232 Гендлина Дмитрия Борисовича, собственника квартиры № 232 Гендиной Светланы Анатольевны.

По третьему вопросу повестки дня решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гендлина Дмитрия Борисовича (собственник кв. № 232)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равного тарифу, принятому органом местного самоуправления.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 304,90	76,23%	1 587,50	16,57%	690,55	7,21%

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере тарифа, принятого органами местного самоуправления.

По четвертому вопросу повестки дня решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гендлина Дмитрия Борисовича (собственник кв. № 232)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план установки шлагбаумов на придомовой территории многоквартирных домов по адресам Московская область, Ленинский г.о., р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9, д. 9к1, д. 11 и д. 11к1 (только в случае принятия такого же решения многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский г.о., р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9к1, д. 11 и д. 11к1).

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 945,85	72,48%	1 962,00	20,47%	675,10	7,04%

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план установки шлагбаумов на придомовой территории многоквартирных домов по адресам Московская область, Ленинский г.о., р/п Бобровс, ул. Крымская, д. 9, д. 9к1, д. 11 и д. 11к1 (только в случае принятия такого же решения многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский г.о., р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9к1, д. 11 и д. 11к1).

По пятому вопросу повестки дня решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гендлина Дмитрия Борисовича (собственник кв. № 232)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить регламент проезда на придомовую территорию многоквартирных домов по адресам Московская область, Ленинский г.о., р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9, д. 9к1, д. 11 и д. 11к1 (только в случае принятия такого же решения многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский г.о., р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9к1, д. 11 и д. 11к1).

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 945,85	72,48%	1 962,00	20,47%	675,10	7,04%

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить регламент проезда на придомовую территорию многоквартирных домов по адресам Московская область, Ленинский г.о., р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9, д. 9к1, д. 11 и д. 11к1 (только в случае принятия такого же решения многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский г.о., р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9к1, д. 11 и д. 11к1).

По шестому вопросу повестки дня решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гендлина Дмитрия Борисовича (собственник кв. № 232)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор с ООО «МД Системы безопасности» (7734713400) на установку шлагбаумов на придомовой территории многоквартирных домов по адресам Московская область, Ленинский г.о., р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9, д. 9к1, д. 11 и д. 11к1, и уполномочить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) заключить утвержденный договор на установку шлагбаумов с ООО «МД Системы безопасности» (7734713400).

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 904,35	72,05%	2 003,50	20,91%	675,10	7,04%

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор с ООО «МД Системы безопасности» (7734713400) на установку шлагбаумов на придомовой территории многоквартирных домов по адресам Московская область, Ленинский г.о., р/п Боброво, ул. Крымская, д. 9, д. 9к1, д. 11 и д. 11к1, и уполномочить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) заключить утвержденный договор на установку шлагбаумов с ООО «МД Системы безопасности» (7734713400).

По седьмому вопросу повестки дня решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гендлина Дмитрия Борисовича (собственник кв. № 232)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить обязательный разовый платеж с внесением в ЕПД в размере 572 руб. 79 коп. с помещения в целях реализации договора на установку шлагбаумов.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 945,85	72,48%	1 962,00	20,47%	675,10	7,04%

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить обязательный разовый платеж с внесением в ЕПД в размере 572 руб. 79 коп. с помещения в целях реализации договора на установку шлагбаумов.

По восьмому вопросу повестки дня решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гендлина Дмитрия Борисовича (собственник кв. № 232)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Диспетчеризация шлагбаума» в размере 32 руб. 65 коп. с помещения с внесением в ЕПД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 945,85	72,48%	1 962,00	20,47%	675,10	7,04%

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Диспетчеризация шлагбаума» в размере 32 руб. 65 коп. с помещения с внесением в ЕПД.

По девятому вопросу повестки дня решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гендлина Дмитрия Борисовича (собственник кв. № 232)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) заключить договор на оказание дополнительной услуги «Диспетчеризация шлагбаума» с ООО «МД Системы безопасности» (7734713400).

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 904,35	72,05%	2 003,50	20,91%	675,10	7,04%

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) заключить договор на оказание дополнительной услуги «Диспетчеризация шлагбаума» с ООО «МД Системы безопасности» (7734713400).

По десятому вопросу повестки дня решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гендлина Дмитрия Борисовича (собственник кв. № 232)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание шлагбаума» в размере 24 руб. 10 коп. с помещения с внесением в ЕПД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 945,85	72,48%	1 962,00	20,47%	675,10	7,04%

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание шлагбаума» в размере 24 руб. 10 коп. с помещения с внесением в ЕПД.

По одиннадцатому вопросу повестки дня решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гендлина Дмитрия Борисовича (собственник кв. № 232)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) заключить договор на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание шлагбаума» с ООО «МД Системы безопасности» (7734713400).

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 904,35	72,05%	2 003,50	20,91%	675,10	7,04%

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) заключить договор на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание шлагбаума» с ООО «МД Системы безопасности» (7734713400).

По двенадцатому вопросу повестки дня решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гендлина Дмитрия Борисовича (собственник кв. № 232)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет МКД из числа собственников МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 067,35	73,75%	1 328,80	13,87%	1 186,80	12,38%

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Не переизбирать совет МКД, выбранный на общем собрании собственников согласно протоколу б/н от 20.09.2019

По тринадцатому вопросу повестки дня решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гендлина Дмитрия Борисовича (собственник кв. № 232)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета МКД из числа собственников МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 190,35	75,03%	1 246,00	13,00%	1 146,60	11,97%

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Не переизбирать председателя совета МКД, выбранного на общем собрании собственников согласно протоколу б/н от 20.09.2019

По четырнадцатому вопросу повестки дня решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гендлина Дмитрия Борисовича (собственник кв. № 232)

ПРЕДЛОЖЕНО: О наделении управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников МКД или Совета МКД, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 853,45	71,52%	1 781,40	18,59%	948,10	9,89%

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников МКД или Совета МКД, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.

По пятнадцатому вопросу повестки дня решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гендлина Дмитрия Борисовича (собственник кв. № 232)

ПРЕДЛОЖЕНО: Об утверждении расходования средств в размере 75% за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания МКД или Советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников МКД или Совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 970,75	72,74%	1 705,80	17,80%	906,40	9,46%

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить расходование средств в размере 75% за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания МКД или Советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников МКД или Совета МКД.

По шестнадцатому вопросу повестки дня решение принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гендлина Дмитрия Борисовича (собственник кв. № 232)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования, в качестве Администратора собрания – ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 068,25	73,76%	1 671,80	17,45%	842,90	8,80%

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования, в качестве Администратора собрания – ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

По семнадцатому вопросу повестки дня решение принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гендлина Дмитрия Борисовича (собственник кв. № 232)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – сроком не более 15 календарных дней

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 085,75	73,94%	1 671,70	17,44%	825,50	8,61%

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – сроком не более 15 календарных дней.

По восемнадцатому вопросу повестки дня решение принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гендлина Дмитрия Борисовича (собственник кв. № 232)

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать представление Администратором собрания ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) протокола общего собрания в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 027,25	73,33%	1 730,20	18,05%	825,50	8,61%

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать представление Администратором собрания ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) протокола общего собрания в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

По девятнадцатому вопросу повестки дня решение принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гендлина Дмитрия Борисовича (собственник кв. № 232)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа уведомления, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников помещений в МКД, в форме заочного голосования – направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 127,95	74,38%	1 571,70	16,40%	883,30	9,22%

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве способа уведомления, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников помещений в МКД, в форме заочного голосования – направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

По двадцатому вопросу повестки дня решение принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гендлина Дмитрия Борисовича (собственник кв. № 232)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, при условии использовании системы ЕИАС ЖКХ Московской области - направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 093,05	74,02%	1 606,60	16,77%	883,30	9,22%

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, при условии использовании системы ЕИАС ЖКХ Московской области - направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ

По двадцать первое вопросу повестки дня решение принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников на ___ листах.
- Приложение № 2 Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на ___ листах.
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах.
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации) на ___ листах.
- Приложение № 5 Копия сообщения о проведении общего собрания на ___ листе.
- Приложение № 6 Бланки решений собственников помещений в МКД на ___ листах.
- Приложение № 7 Сообщение о принятых решениях на общем собрании собственников помещений на ___ листах.
- Приложение № 8 Акт о размещении итогов общего собрания собственников на ___ листах.
- Приложение № 9 утвержденный план установки шлагбаумов (вопрос повестки № 5) на ___ листах.
- Приложение № 10 утвержденный регламент проезда на придомовую территорию МКД (вопрос повестки № 6) на ___ листах.
- Приложение № 11 утвержденный договор на установку шлагбаумов (вопрос повестки № 7) на ___ листах.

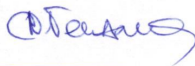
Подписи:

Председатель общего собрания:



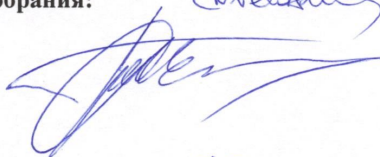
Гендлин Дмитрий Борисович
(собственник кв. № 232)

Секретарь общего собрания:

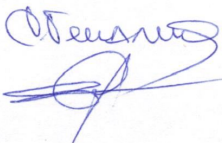


Гендлина Светлана Анатольевна
(собственник кв. № 232)

Счетная комиссия:



Гендлин Дмитрий Борисович
(собственник кв. № 232)



Гендлина Светлана Анатольевна
(собственник кв. № 232)

Федулова Софья Алексеевна
(собственник кв. № 73)

Dear Sir,
I am writing to you regarding the recent developments in the project. We have successfully completed the initial phase of the research and are now moving forward with the next steps. The data collected so far is promising and indicates a strong correlation between the variables we are studying. We will be presenting our findings at the upcoming conference and would appreciate your input on the matter.

The results of our preliminary analysis show that the proposed model is highly effective in predicting the outcomes of the study. We have identified several key factors that influence the results and are working to refine our model to account for these variables. Your expertise in this area would be invaluable as we continue to develop and test our hypotheses.

We are currently in the process of reviewing the literature and identifying any gaps in our knowledge. It is important that we stay up-to-date on the latest research in this field to ensure the accuracy and relevance of our work. We will be reaching out to several experts in the field to discuss their work and gain their insights into the current state of the research.

Thank you for your continued support and interest in our work. We are confident that with your guidance and assistance, we will be able to achieve our goals and make significant contributions to the field. We will keep you updated on our progress and any changes to our plans.

I look forward to hearing from you soon and to our continued collaboration. Please do not hesitate to contact me if you have any questions or suggestions. We are committed to transparency and open communication throughout the entire process.

Yours faithfully,
[Signature]
[Name]
[Title]
[Institution]