

ПРОТОКОЛ № Б-13 от 01.06.2023 года
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д. 13

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводилась «22» апреля 2023г. в 11 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д. 13.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с «22» апреля 2023г. по «31» мая 2023г. Решения собственников передавались по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, д. 13, а также обходчикам с доверенностью ООО «Купелинка».

Инициаторы общего собрания: Максименков Максим Николаевич - собственник кв. № 42 и Мосичева Елена Валерьевна – собственник кв. № 170.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола, согласно технической документации, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **16515,6** квадратных метров.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет **100%** голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **16515,6** кв.м.

На очной части очно-заочного голосования присутствовали – **13** чел. (приложение № 4 к настоящему протоколу).

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **8608,92** голосов, что составило **52,13%** от общего количества голосов. Недействительных бланков, количество голосов которых составляет **216,8** голосов, что составило **1,3%** от общего количества голосов.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, Ленинский г. о, г. Видное, ул. Березовая, дом 13.
2. О наделении Председателя и Секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений МКД.
3. О наделении Совета МКД полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 13 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, давать поручения управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере **25%** от цены договора за вычетом налогов.
4. Об утверждении расходования средств в размере **75%** за вычетом налогов, с обособленным учетом денежных средств, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 13 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, на нужды и благоустройство МКД или на иные цели, установленные решениями общего

собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

5. Об утверждении ежемесячного платежа, дополнительной услуги «На нужды многоквартирного дома, придомовой территории, видеонаблюдения» не входящие в финансовый баланс и обязательства Управляющей Организации перед собственниками МКД в размере **90** (девяносто) руб. **00** коп. за вычетом налога с собственников каждого жилого и нежилого помещения с внесением в единый платежный документ строки дополнительной услуги «На нужды многоквартирного дома, придомовой территории, видеонаблюдения» с отдельным учетом. Расходование таких денежных средств производится по согласованию с Советом дома и последующим регламентированным отчетом перед собственниками МКД о назначении и целевом расходовании данных денежных средств.
6. Уполномочить действующую Управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) от имени собственников помещений многоквартирного дома № 13, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор, округ, г. Видное, ул. Берёзовая, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080105:226, находящегося в общей долевой собственности собственников многоквартирного дома, на заключение с подразделениями администрации Ленинского городского округа Соглашения на предоставление возможности использования части данного земельного участка (сервитута) для проведения работ по организации бесплатного парковочного пространства (гостевой паркинг) и благоустройства детской площадки в границах участка многоквартирного дома. Срок действия предоставленных полномочий 11 месяцев без права пролонгации.
7. Принять решение об установке видеокamer в лифтах, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, д. 13

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Максименкова Максима Николаевича (собственника кв. № 42)

Предложено: Избрание председателя и секретаря собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, Ленинский г. о, г. Видное, ул. Березовая, дом 13.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
8476,01	98,46%	94,4	1,10%	38,5	0,45%

Решили: Избрать председателем собрания МКД, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д.13 - Максименкова Максима Николаевича, (собственника кв.42); секретарем собрания МКД - Сармашеву Анастасию Валериевну, (собственника кв.6).

По первому вопросу повестки дня решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Максименкова Максима Николаевича (собственника кв. № 42)

Предложено: О наделении Председателя и Секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
8420,71	97,81%	94,4	1,10%	93,8	1,09%

Решили: Наделить Председателя и Секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений МКД.

По второму вопросу повестки дня решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Максименкова Максима Николаевича (собственника кв. № 42)

Предложено: О наделении Совета МКД полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 13 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, давать поручения управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере **25%** от цены договора за вычетом налогов

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
8407,71	97,66%	128,6	1,49%	72,6	0,84%

Решили: Наделить Совет МКД полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 13 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, давать поручения управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере **25%** от цены договора за вычетом налогов.

По третьему вопросу повестки дня решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Максименкова Максима Николаевича (собственника кв. № 42)

Предложено: Об утверждении расходования средств в размере **75%** за вычетом налогов, с обособленным учетом денежных средств, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 13 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, на нужды и благоустройство МКД или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
8341,46	96,89%	128,6	1,49%	138,85	1,61%

Решили: Утвердить расходование средств в размере **75%** за вычетом налогов, с обособленным учетом денежных средств, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 13 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, на нужды и благоустройство МКД или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

По четвертому вопросу повестки дня решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Максименкова Максима Николаевича (собственника кв. № 42)

Предложено: Об утверждении ежемесячного платежа, дополнительной услуги «На нужды многоквартирного дома, придомовой территории, видеонаблюдения» не входящие в финансовый баланс и обязательства Управляющей Организации перед собственниками МКД в размере **90** (девяносто) руб. **00** коп. за вычетом налога с собственников каждого жилого и нежилого помещения с внесением в единый платежный документ строки дополнительной услуги «На нужды многоквартирного дома, придомовой территории, видеонаблюдения» с отдельным учетом. Расходование таких денежных средств производится по согласованию с Советом дома и последующим регламентированным отчетом перед собственниками МКД о назначении и целевом расходовании данных денежных средств.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6524,97	75,79%	1611,64	18,72%	472,3	5,49%

Решили: Утвердить ежемесячный платеж, дополнительной услуги «На нужды многоквартирного дома, придомовой территории, видеонаблюдения» не входящие в финансовый баланс и обязательства Управляющей Организации перед собственниками МКД в размере **90** (девяносто) руб. **00** коп. за вычетом налога с собственников каждого жилого и нежилого помещения с внесением в единый платежный документ строки дополнительной услуги «На нужды многоквартирного дома, придомовой территории, видеонаблюдения» с отдельным учетом. Расходование таких денежных средств производится по согласованию с Советом дома и последующим регламентированным отчетом перед собственниками МКД о назначении и целевом расходовании данных денежных средств.

По пятому вопросу повестки дня решение принято

6. По шестому вопросу повестки дня:**Слушали: Максименкова Максима Николаевича (собственника кв. № 42)**

Предложено: Уполномочить действующую Управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) от имени собственников помещений многоквартирного дома № 13, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор, округ, г. Видное, ул. Берёзовая, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080105:226, находящегося в общей долевой собственности собственников многоквартирного дома, на заключение с подразделениями администрации Ленинского городского округа Соглашения на предоставление возможности использования части данного земельного участка (сервитута) для проведения работ по организации бесплатного парковочного пространства (гостевой паркинг) и благоустройства детской площадки в границах участка многоквартирного дома. Срок действия предоставленных полномочий 11 месяцев без права пролонгации.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество во голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество во голосов, м2	% от общего числа собственников
8347,81	50,54%	194,9	1,18%	66,2	0,40%

Решили: Уполномочить действующую Управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) от имени собственников помещений многоквартирного дома № 13, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор, округ, г. Видное, ул. Берёзовая, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080105:226, находящегося в общей долевой собственности собственников многоквартирного дома, на заключение с подразделениями администрации Ленинского городского округа Соглашения на предоставление возможности использования части данного земельного участка (сервитута) для проведения работ по организации бесплатного парковочного пространства (гостевой паркинг) и благоустройства детской площадки в границах участка многоквартирного дома. Срок действия предоставленных полномочий 11 месяцев без права пролонгации.

По шестому вопросу повестки дня решение не принято.**7. По седьмому вопросу повестки дня:****Слушали: Максименкова Максима Николаевича (собственника кв. № 42)**

Предложено: Принять решение об установке видеокамер в лифтах, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Берёзовая, д. 13

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
8084,11	93,90%	200,5	2,33%	256,1	2,97%

Решили: Принять решение об установке видеокамер в лифтах, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, д. 13

По седьмому вопросу повестки дня решение принято

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников на 6 листах.
- Приложение № 2 Копия документа, подтверждающего направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на 1 листе.
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21 листе.
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации) на 2 листах.
- Приложение № 5 Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 6 Бланки решений собственников помещений в МКД на 218 листах.
- Приложение № 8 Сообщение о принятых решениях на общем собрании собственников помещений на 3 листах.
- Приложение № 9 Акт о размещении итогов общего собрания собственников на 1 листе.
- Прочие документы – недействительные бланки на 4 листах.

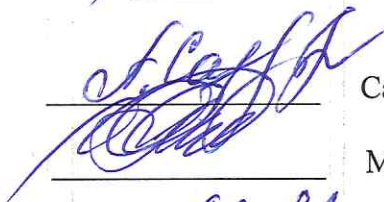
Подписи:

Председатель общего собрания:



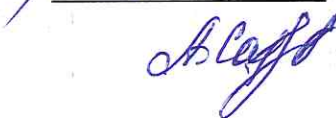
Максименков Максим Николаевич

Секретарь общего собрания



Сармашева Анастасия Валериевна

Счетная комиссия



Максименков Максим Николаевич



Сармашева Анастасия Валериевна