

**ПРОТОКОЛ № Б-11 от 01.06.2023 года**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д. 11**

**Дата и место проведения общего собрания:**

- очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводилась «25» апреля 2023г. в 20 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д. 11.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с «22» апреля 2023г. по «31» мая 2023г. Решения собственников передавались по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, д. 13, а также обходчикам с доверенностью ООО «Купелинка».

**Инициаторы общего собрания:** ООО «Купелинка» ИНН 5003131152 и Яковлева Наталия Александровна – собственник кв. № 37.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола, согласно технической документации, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **11385,6** квадратных метров.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет **100%** голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **11385,6** кв.м.

**На очной части очно-заочного голосования присутствовали** – 10 чел. (приложение № 4 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д. 11 приняли участие собственники и их представители, владеющие **4877,25** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **42,84%** голосов. **Кворум не набран. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя собрания МКД, секретаря собрания МКД, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д.11. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере муниципальной ставки.
3. О наделении Совета МКД полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, давать поручение управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером (не менее двух), оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению

договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере **25%** от цены договора.

4. Об утверждении расходования средств в размере **75%**, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.
5. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги «Консьерж» в МКД, утверждение ежемесячного взноса в размере **650** руб. на оплату данной услуги с внесение в единый платежный документ дополнительной строки «Услуги консьержа»
6. Принятие решения об установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д. 11.
7. Принять решение об установке видеокамер в лифтах, расположенных в многоквартирном доме, по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, д. 11.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

#### 1. По первому вопросу повестки дня:

**Слушали:** Яковлеву Наталию Александровну (собственника кв. № 37)

**Предложено:** Избрание председателя собрания МКД, секретаря собрания МКД, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д.11. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
4286	<b>87,88%</b>	102,45	<b>2,10%</b>	488,8	<b>10,02%</b>

**Решили:** Избрать председателем собрания МКД, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, д.11 – Яковлеву Наталию Александровну, собственника кв.37; секретарем собрания МКД – Игнатенко Максима Павловича, собственника кв.185. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

**По первому вопросу повестки дня решение не принято.**

#### 2. По второму вопросу повестки дня:

**Слушали:** Яковлеву Наталию Александровну (собственника кв. № 37)

**Предложено:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере муниципальной ставки.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
3920,85	<b>80,39%</b>	130,3	<b>2,67%</b>	770,3	<b>15,79%</b>

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере муниципальной ставки.

**По второму вопросу повестки дня решение не принято.**

### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Яковлеву Наталию Александровну (собственника кв. № 37)

**Предложено:** О наделении Совета МКД полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, давать поручение управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером (не менее двух), оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере **25%** от цены договора.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3739,05	<b>76,66%</b>	352,55	<b>7,23%</b>	785,65	<b>16,11%</b>

**Решили:** Наделить Совет МКД полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, давать поручение управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером (не менее двух), оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере **25%** от цены договора за вычетом налогов.

**По третьему вопросу повестки дня решение не принято.**

### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Яковлеву Наталию Александровну (собственника кв. № 37)

**Предложено:** Об утверждении расходования средств в размере **75%**, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосов авших
3988,2	81,77%	380,4	7,80%	508,65	10,43%

**Решили:** Утвердить расходование средств в размере **75%**, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД

**По четвертому вопросу повестки дня решение не принято.**

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

**Слушали:** Яковлеву Наталию Александровну (собственника кв. № 37)

**Предложено:** Принятие решения об утверждении дополнительной услуги «Консьерж» в МКД, утверждение ежемесячного взноса в размере **650** руб. на оплату данной услуги с внесение в единый платежный документ дополнительной строки «Услуги консьержа»

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосов авших
1953,15	40,05%	2029,6	41,61%	894,5	18,34%

**Решили:** Принять решение об утверждении дополнительной услуги «Консьерж» в МКД, утвердить ежемесячный взнос в размере 650 руб. на оплату данной услуги с внесением в единый платежный документ дополнительной строки «услуги консьержа».

**По пятому вопросу повестки дня решение не принято.**

#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

**Слушали:** Яковлеву Наталию Александровну (собственника кв. № 37)

**Предложено:** Принятие решения об установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д. 11.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество во голосов, м2	% от общего числа собственни ков	Количество голосов, м2	% от общего числа собственни ков	Количество во голосов, м2	% от общего числа собственни ков
2718,2	23,87%	1259,9	11,07%	899,15	7,90%

**Решили:** Утвердить установку шлагбаума при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, д. 11

**По шестому вопросу повестки дня решение не принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Яковлеву Наталию Александровну (собственника кв. № 37)

**Предложено:** Принять решение об установке видеокамер в лифтах, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, д. 11.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3814,15	78,20%	449,85	9,22%	613,25	12,57%

**Решили:** Принять решение об установке видеокамер в лифтах, расположенных в многоквартирном доме по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, д. 11.

**По седьмому вопросу повестки дня решение не принято.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**


- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников на 4 л.
- Приложение № 2 Копия документа, подтверждающего направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на 1 л.
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л.
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации) на 1 л.
- Приложение № 5 Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 6 Бланки решений собственников помещений в МКД на 103 л.
- Приложение № 8 Сообщение о принятых решениях на общем собрании собственников помещений на 3 л.
- Приложение № 9 Акт о размещении итогов общего собрания собственников на 1 л.

**Подписи:**

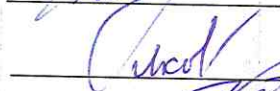

**Председатель общего собрания:**

  
Яковлева Наталия Александровна

**Секретарь общего собрания**

  
Игнатенко Максим Павлович

**Счетная комиссия**

  
Яковлева Наталия Александровна  
  
Игнатенко Максим Павлович

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second section of faint, illegible text, appearing as a distinct paragraph.

Third section of faint, illegible text, continuing the document's content.

Fourth section of faint, illegible text, possibly a concluding paragraph.

Fifth section of faint, illegible text at the bottom of the page.