

ПРОТОКОЛ № БП-2/1 от 18.07.2023 года
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", д.2.

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводилась «13» июня 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", д.25.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с «12» июня 2023г. по «17» июля 2023г. Решения собственников передавались по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", а также обходчикам с доверенностью ООО «Купелинка».

Инициаторы общего собрания: ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) и Орлов Дмитрий Владимирович (собственник кв. № 49)

Председательствующий на общем собрании: Орлов Дмитрий Владимирович (собственник кв. № 49)

Секретарь общего собрания: Козыренко Наталья Андреевна (представитель ООО «Купелинка»)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Козыренко Наталья Андреевна (представитель ООО «Купелинка») и Орлов Дмитрий Владимирович (собственник кв. № 49)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола, согласно технической документации, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **15020,1** квадратных метров.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет **100%** голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **15020,1** кв.м.

На очной части очно-заочного голосования присутствовали – **13** чел. (приложение № 4 к настоящему протоколу).

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **9062,4** голосов, что составило **60,34%** от общего количества голосов.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Ленинский район, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк", дом 2** (далее – МКД). Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании совета многоквартирного дома № 2, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**, в количестве 4 (четыре) человек, утверждение срока полномочий Совета МКД.
3. О выборе Председателя Совета МКД из членов Совета МКД.
4. О наделении вновь избранного Совета Дома полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 2 по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**, давать поручение управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдерами, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных

- дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД, заключенных с третьими лицами в размере **25%** от цены договора за вычетом налогов.
5. Об утверждении расходования средств в размере **75%** за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 2 по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания собственников/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.
 6. О принятии решения об установке/модернизации системы видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования МКД, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский г.о., р/п Бутово, ЖК «Бутово Парк», д. 2, если уже установлено видеонаблюдение с последующим включением в состав общедомового имущества.
 7. Об определении целевого взноса на установку системы видеонаблюдения в размере 1000 рублей с каждого жилого/нежилого помещения, который подлежит включению отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД).
 8. О принятии решения о заключении Договора с специализированной подрядной организацией на обслуживание системы видеонаблюдения, с учетом расходования накопленных денежных средств, согласно п. 8.5 Договора управления № БП-2 от 20.07.2022г.
 9. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования, в качестве Администратора собрания – ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).
 10. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – сроком не более 15 календарных дней.
 11. О согласовании представления Администратором собрания ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) протокола общего собрания в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
 12. О выборе в качестве способа уведомления, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"**, в форме заочного голосования – направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.
 13. О выборе в качестве способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 2, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"**, при условии использовании системы ЕИАС ЖКХ Московской области - направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Орлова Дмитрия Владимировича (собственник кв. № 49)

Предложено: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Ленинский район, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк", дом 2** (далее – МКД). Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
8535,71	94,19%	176,9	1,95%	349,8	3,86%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Ленинский г.о., р.п. Бутово, ЖК "Бутово-Парк", дом 2** (далее – МКД)

Орлова Дмитрия Владимировича (собственник кв. № 49); секретарем Козыренкову Наталью Андреевну (представитель ООО «Купелинка» ИНН 5003131152). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Орлова Дмитрия Владимировича (собственник кв. № 49)

Предложено: Об избрании совета многоквартирного дома № 2, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**, в количестве 4 (четырёх) человек, утверждение срока полномочий Совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
8645,91	95,40%	117,8	1,30%	298,7	3,30%

Решили: Выбрать совет многоквартирного дома № 2, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский г.о., р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**, в количестве 4 (четырёх) человек, с утверждением срока полномочий Совета МКД сроком на 3 (три) года:

1. Орлов Дмитрий Владимирович (собственник кв. 49)
2. Данилова Юлия Юрьевна (собственник кв. № 93)
3. Бакина Елена Александровна (собственник кв. № 192)
4. Урванцева Татьяна Александровна (собственник кв. № 253)

По второму вопросу повестки дня решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Орлова Дмитрия Владимировича (собственник кв. № 49)

Предложено: О выборе Председателя Совета МКД из членов Совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
8594,61	94,84%	117,8	1,30%	350	3,86%

Решили: Выбрать Председателем Совета МКД – Орлова Дмитрия Владимировича, собственника кв. № 49, из выбранных членов Совета МКД.

По третьему вопросу повестки дня решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Орлова Дмитрия Владимировича (собственник кв. № 49)

Предложено: О наделении вновь выбранного Совета Дома полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 2 по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**, давать поручение управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдерами, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных

дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД, заключенных с третьими лицами в размере **25%** от цены договора за вычетом налогов.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
8360,11	92,25%	195,9	2,16%	506,4	5,59%

Решили: Наделить вновь выбранный Совет Дома полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 2, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский г.о., р.п. Бутово, ЖК "Бутово-Парк"** давать поручение управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/Советом МКД, заключенных с третьими лицами в размере **25%** от цены договора за вычетом налогов.

По четвертому вопросу повестки дня решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Орлова Дмитрия Владимировича (собственник кв. № 49)

Предложено: Об утверждении расходования средств в размере **75%** за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 2 по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания собственников/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
8421,11	92,92%	144,8	1,60%	496,5	5,48%

Решили: Утвердить расходование средств в размере **75%** за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 2 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский г.о., р.п. Бутово, ЖК "Бутово-Парк"** на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания собственников/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

По пятому вопросу повестки дня решение принято

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Орлова Дмитрия Владимировича (собственник кв. № 49)

Предложено: О принятии решения об установке/модернизации системы видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования МКД, расположенном по адресу: **Московская область, Ленинский г.о., р/п Бутово, ЖК «Бутово Парк», д. 2**, если уже установлено видеонаблюдение с последующим включением в состав общедомового имущества.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
8440,91	93,14%	495	5,46%	126,5	1,40%

Решили: Принять решение об установке/модернизации системы видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования МКД, расположенном по адресу: **Московская область, Ленинский г.о., р/п Бутово, ЖК «Бутово Парк», д. 2**, если уже установлено видеонаблюдение с последующим включением в состав общедомового имущества. Утвердить обеспечение доступа собственников помещений МКД к записанной с помощью установленной системы видеонаблюдения информации по заявлению в Управляющую компанию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

По шестому вопросу повестки дня решение принято

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Орлова Дмитрия Владимировича (собственник кв. № 49)

Предложено: Об определении целевого взноса на установку системы видеонаблюдения в размере 1000 рублей с каждого жилого/нежилого помещения, который подлежит включению отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД).

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
8389,81	92,58%	597,2	6,59%	75,4	0,83%

Решили: Определить целевой взнос на установку системы видеонаблюдения в размере **1000** рублей с каждого жилого/нежилого помещения, который подлежит включению отдельной строкой «Видеонаблюдение» в единый платежный документ (ЕПД). Принять решение об оплате целевого взноса собственниками жилых помещений МКД одновременно.

По седьмому вопросу повестки дня решение принято

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Орлова Дмитрия Владимировича (собственник кв. № 49)

Предложено: О принятии решения о заключении Договора с специализированной подрядной организацией на обслуживание системы видеонаблюдения, с учетом расходования накопленных денежных средств, согласно п. 8.5 Договора управления № БП-2 от 20.07.2022г.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
8321,61	91,83%	555,4	6,13%	185,4	2,05%

Решили: Принять решение о заключении Договора на обслуживание системы видеонаблюдения с специализированной подрядной организацией, с учетом расходования накопленных денежных средств, согласно п. 8.5 Договора управления № БП-2 от 20.07.2022г.

По восьмому вопросу повестки дня решение принято

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Орлова Дмитрия Владимировича (собственник кв. № 49)

Предложено: Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего

собрания собственников в форме заочного голосования, в качестве Администратора собрания – ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
8366,01	92,32%	290	3,20%	406,4	4,48%

Решили: Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования, в качестве Администратора собрания – ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

По девятому вопросу повестки дня решение принято

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Орлова Дмитрия Владимировича (собственник кв. № 49)

Предложено: Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – сроком не более 15 календарных дней.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
8628,41	95,21%	238,9	2,64%	195,1	2,15%

Решили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – сроком не более 15 календарных дней.

По десятому вопросу повестки дня решение принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Орлова Дмитрия Владимировича (собственник кв. № 49)

Предложено: О согласовании представления Администратором собрания ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) протокола общего собрания в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
8432,91	93,05%	315	3,48%	314,5	3,47%

Решили: Согласовать представление Администратором собрания ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) протокола общего собрания в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

По одиннадцатому вопросу повестки дня решение принято

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Орлова Дмитрия Владимировича (собственник кв. № 49)

Предложено: О выборе в качестве способа уведомления, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г.**

Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк", в форме заочного голосования – направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
8561,51	94,47%	290	3,20%	210,9	2,33%

Решили: Выбрать в качестве способа уведомления, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, р.п. Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**, в форме заочного голосования – направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

По двенадцатому вопросу повестки дня решение принято

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Орлова Дмитрия Владимировича (собственник кв. № 49)

Предложено: О выборе в качестве способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 2, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"**, при условии использовании системы ЕИАС ЖКХ Московской области - направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
8510,41	93,91%	341,1	3,76%	210,9	2,33%

Решили: Выбрать в качестве способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 2, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, р.п. Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**, при условии использовании системы ЕИАС ЖКХ Московской области - направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

По тринадцатому вопросу повестки дня решение принято

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников на 7 листах.
- Приложение № 2 Копия уведомления, подтверждающего направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на 1 листе.
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах.
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации) на 2 листах.
- Приложение № 5 Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 6 Бланки решений собственников помещений в МКД на 195 листах.
- Приложение № 7 Сообщение о принятых решениях на общем собрании собственников помещений на 4 листах.
- Приложение № 8 Акт о размещении итогов общего собрания собственников на 1 листе.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Орлов Дмитрий Владимирович

Секретарь общего собрания

Козыренко Наталья Андреевна

Счетная комиссия

Козыренко Наталья Андреевна

Орлов Дмитрий Владимирович