

**ПРОТОКОЛ № БП-25/1 от 01.07.2023 года  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", д.25.

**Дата и место проведения общего собрания:**

- очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводилась «07» июня 2023г. в 20 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", д.25.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с «04» июня 2023г. по «30» июня 2023г. Решения собственников передавались по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", а также обходчикам с доверенностью ООО «Купелинка».

**Инициатор общего собрания:** ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

**Председательствующий на общем собрании:** Козыренко Наталья Андреевна (представитель ООО «Купелинка»)

**Секретарь общего собрания:** Мкртчян Лариса Сергеевна (собственник кв. № 38)

**Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):** Козыренко Наталья Андреевна (представитель ООО «Купелинка») и Мкртчян Лариса Сергеевна (собственник кв. № 38)

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола, согласно технической документации, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **25897,8** квадратных метров.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет **100%** голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **25897,8** кв.м.

**На очной части очно-заочного голосования присутствовали** – 15 чел. (приложение № 4 к настоящему протоколу).

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **9569,45** голосов, что составило **36,95%** от общего количества голосов. Недействительных бланков, количество голосов которых составляет **361,4** голосов, что составило **1,4%** от общего количества голосов.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума:** Кворум не набран. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский г.о., р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк", дом 25 (далее – МКД). Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования, в качестве Администратора собрания – ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).
3. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – сроком не более 15 календарных дней.
4. О согласовании представления Администратором собрания ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) протокола общего собрания в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
5. О выборе в качестве способа уведомления, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г. о., г.

**Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"**, в форме заочного голосования – направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

6. О выборе в качестве способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 25, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский г. о., г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"**, при условии использования системы ЕИАС ЖКХ Московской области - направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.
7. Об избрании совета многоквартирного дома № 25, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**, в количестве 5 (пяти) человек, утверждение срока полномочий Совета МКД.
8. Об избрании Председателя Совета МКД из членов Совета МКД.
9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равному тарифу, принятому органом местного самоуправления.
10. О наделении вновь выбранного Совета Дома полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 25 по адресу: **Московская область, Ленинский г. о., г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**, давать поручения управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.
11. Об утверждении расходования средств в размере 75% за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 25 по адресу: **Московская область, Ленинский г. о., г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.
12. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в МКД на 2023 год.
13. Утверждение отчета по текущему ремонту общего имущества в МКД.

## **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Козыренкову Наталью Андреевну (представитель ООО «Купелинка»)

**Предложено:** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"**, дом №25 (далее – МКД). Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
8329,25	87,04%	559,9	5,85%	680,3	7,11%

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников – Козыренкову Наталью Андреевну (представитель ООО «Купелинка» ИНН 5003131152); секретарем общего собрания собственников – Мкртчян Ларису Сергеевну (собственника кв. № 38) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"**, дом №25(далее – МКД). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня решение не принято.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Козыренкову Наталью Андреевну (представитель ООО «Купелинка»)

**Предложено:** Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования, в качестве Администратора собрания – ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
8257,5	86,29%	540,6	5,65%	771,35	8,06%

**Решили:** Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования, в качестве Администратора собрания – ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

По второму вопросу повестки дня решение не принято

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Козыренкову Наталью Андреевну (представитель ООО «Купелинка»)

**Предложено:** Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – сроком не более 15 календарных дней.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
8551,2	89,36%	267,8	2,80%	750,45	7,84%

**Решили:** Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – сроком не более 15 календарных дней.

По третьему вопросу повестки дня решение не принято

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Козыренкову Наталью Андреевну (представитель ООО «Купелинка»)

**Предложено:** О согласовании представления Администратором собрания ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) протокола общего собрания в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
8136,8	85,03%	457,3	4,78%	975,35	10,19%

**Решили:** Согласовать представление Администратором собрания ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) протокола общего собрания в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

**По четвертому вопросу повестки дня решение не принято**

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

**Слушали:** Козыренкову Наталью Андреевну (представитель ООО «Купелинка»)

**Предложено:** О выборе в качестве способа уведомления, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский г. о., г. Видное, р.п.**

**Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк",** в форме заочного голосования – направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
8118	84,83%	664,7	6,95%	786,75	8,22%

**Решили:** Выбрать в качестве способа уведомления, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк",** в форме заочного голосования – направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

**По пятому вопросу повестки дня решение не принято**

#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

**Слушали:** Козыренкову Наталью Андреевну (представитель ООО «Купелинка»)

**Предложено:** О выборе в качестве способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 25, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский г. о., г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк",** при условии использовании системы ЕИАС ЖКХ Московской области - направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество о голосов, м2	% от общего числа собственников
8283,6	86,56%	539,6	5,64%	746,25	7,80%

**Решили:** Выбрать в качестве способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственнико помещений в многоквартирном доме № 25, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"**, при условии использовании системы ЕИАС ЖКХ Московской области - направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

**По шестому вопросу повестки дня решение не принято**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Козыренкову Наталью Андреевну (представитель ООО «Купелинка»)

**Предложено:** Об избрании совета многоквартирного дома № 25, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**, в количестве 5 (пяти) человек, утверждение срока полномочий Совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
8684,15	90,75%	413,3	4,32%	431,9	4,51%

**Решили:** Избрать совет многоквартирного дома № 25, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"** в количестве 5 (пяти) человек, с утверждением срока полномочий Совета МКД сроком на 3 (три) года:

1. Мкртчян Ларису Сергеевну (собственник кв. 38);
2. Назиулину Марию Владимировну (собственник кв. 262);
3. Борщева Максима Олеговича (собственник кв. 200);
4. Гебекова Али Албулатовича (собственник кв. 384);
5. Андрееву Елену Викторовну (собственник кв. 478).

**По седьмому вопросу повестки дня решение не принято**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Козыренкову Наталью Андреевну (представитель ООО «Купелинка»)

**Предложено:** Об избрании Председателя Совета МКД из членов Совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
8347,45	87,23%	622,7	6,51%	559,2	5,84%

**Решили:** Избрать Председателем Совета МКД – Мкртчян Ларису Сергеевну, собственника кв. № 38 из членов Совета дома.

**По восьмому вопросу повестки дня решение не принято**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Козыренкову Наталью Андреевну (представитель ООО «Купелинка»)

**Предложено:** Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равному тарифу, принятому органом местного самоуправления.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
7994,8	83,54%	496,7	5,19%	957,95	10,01%

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равному тарифу, принятому органом местного самоуправления.

**По девятому вопросу повестки дня решение не принято**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Козыренко Наталью Андреевну (представитель ООО «Купелинка»)

**Предложено:** О наделении вновь выбранного Совета Дома полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 25 по адресу: Московская область, Ленинский г. о., г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", давать поручения управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество о голосов, м2	% от общего числа собственников
7980,35	83,39%	640,4	6,69%	908,6	9,49%

**Решили:** Наделить вновь выбранный Совет МКД полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 25 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, рп Бутово, ЖК «Бутово Парк», давать поручения управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.

**По десятому вопросу повестки дня решение не принято**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Козыренко Наталью Андреевну (представитель ООО «Купелинка»)

**Предложено:** Об утверждении расходования средств в размере 75% за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 25 по адресу: Московская область, Ленинский г. о., г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели,

установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников
8265,65	86,38%	445,2	4,65%	818,5	8,55%

**Решили:** Утвердить расходование средств в размере **75%** за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № **25** по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"** на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня решение не принято**

#### **12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Козыренкову Наталью Андреевну (представитель ООО «Купелинка»)

**Предложено:** Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в МКД на 2023 год.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
8215,05	85,85%	243,5	2,54%	967,4	10,11%

**Решили:** Утвердить план текущего ремонта общего имущества в МКД на 2023 год.

**По двенадцатому вопросу повестки дня решение не принято**

#### **13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Козыренкову Наталью Андреевну (представитель ООО «Купелинка»)

**Предложено:** Утверждение отчета по текущему ремонту общего имущества в МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
8274,75	86,47%	306,5	3,20%	844,7	8,83%

Решили: Утвердить отчет по текущему ремонту общего имущества в МКД.

По тринадцатому вопросу повестки дня решение не принято

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников на 7 листах.
- Приложение № 2 Копия списка внутренних почтовых отправлений от 25.05.2023 г. № 11, подтверждающего направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на 19 листах.
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 листах.
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации) на 2 листах.
- Приложение № 5 Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 6 Бланки решений собственников помещений в МКД на 199 листах.
- Приложение № 7 Сообщение о принятых решениях на общем собрании собственников помещений на 4 листах.
- Приложение № 8 Акт о размещении итогов общего собрания собственников на 1 листе.
- Прочие: недействительные бланки на 7 листах.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ Козыренко Наталья Андреевна

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Мкртчян Лариса Сергеевна

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ Козыренко Наталья Андреевна

\_\_\_\_\_ Мкртчян Лариса Сергеевна