

ПРОТОКОЛ № БП-29 от 12.05.2023 года
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", д.29.

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводилась «10» мая 2023г. в 17 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", д.29.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с «08» мая 2023г. по «11» мая 2023г. Решения собственников передавались по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", д.22, а также обходчикам с доверенностью ООО «Купелинка».

Инициатор общего собрания: ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190)

Председательствующий на общем собрании: Козыренко Наталья Андреевна (по доверенности)

Секретарь общего собрания: Козыренко Наталья Андреевна (по доверенности)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Козыренко Наталья Андреевна (по доверенности)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола, согласно технической документации, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **10459,6** квадратных метров.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **10459,6 кв.м.**

На очной части очно-заочного голосования присутствовали – 1 чел. (приложение № 4 к настоящему протоколу).

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **6177,4** голосов, что составило **59,06 %** от общего количества голосов.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Ленинский район, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк", дом 29** (далее – МКД). Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.
3. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться исключительно информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 29 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк".
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190).
5. О выборе способа управления многоквартирным домом № 29 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк" - Управляющей организацией.
6. О выборе в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года
7. Об утверждении формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с и собственниками помещений МКД.
8. Об обязанности управляющей организации ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190) в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 29 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", ключи от помещений, входящих в состав общего

- имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере тарифа, принятого органами местного самоуправления.
 10. О наделении вновь выбранной управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 29, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский район, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"** на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдерами, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.
 11. Об утверждении расходования средств в размере 75% за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 29 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский район, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"**, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.
 12. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №29 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
 13. Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования, в качестве Администратора собрания – ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).
 14. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – сроком не более 15 календарных дней.
 15. О согласовании представления Администратором собрания ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) протокола общего собрания в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
 16. О выборе в качестве способа уведомления, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 29, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"**, в форме заочного голосования – направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.
 17. О выборе в качестве способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 29, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"**, при условии использовании системы ЕИАС ЖКХ Московской области - направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Козыренкову Наталью Андреевну (по доверенности)

Предложено: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Ленинский район, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк", дом 29** (далее – МКД). Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
5072	82,11%	322,3	5,22%	783,1	12,68%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк", дом 29 (далее – МКД) -Козыренкову Наталью Андреевну (по доверенности); и секретарем Козыренкову Наталью Андреевну (по доверенности). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Козыренкову Наталью Андреевну (по доверенности)

Предложено: Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
5320,4	86,13%	225,4	3,65%	631,6	10,22%

Решили: Определить место хранения материалов общего собрания собственников, в том числе копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД – оригинал протокола и приложений в Государственной жилищной инспекции Московской области.

По второму вопросу повестки дня решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Козыренкову Наталью Андреевну (по доверенности)

Предложено: документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться исключительно информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 29 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк".

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
5587,3	90,45%	225,4	3,65%	364,7	5,90%

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в качестве помещений в МКД, в которых из документации необходимой в целях проведения собрания будет размещаться исключительно информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По третьему вопросу повестки дня решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Козыренкову Наталью Андреевну (по доверенности)

Предложено: Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190).

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
5640	91,30%	264,3	4,28%	273,1	4,42%

Решили: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190).

По четвертому вопросу повестки дня решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Козыренкову Наталью Андреевну (по доверенности)

Предложено: О выборе способа управления многоквартирным домом № 29 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк" - Управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
5660,1	91,63%	225,4	3,65%	291,9	4,73%

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 29 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк" - Управляющей организацией.

По пятому вопросу повестки дня решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Козыренкову Наталью Андреевну (по доверенности)

Предложено: О выборе в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество о голосов, м2	% от общего числа собственников
5582,9	53,38%	303,6	2,90%	290,9	2,78%

Решили: Выбрать в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.

По шестому вопросу повестки дня решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Козыренко Наталью Андреевну (по доверенности)

Предложено: Об утверждении формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с и собственниками помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
5581,9	90,36%	264,3	4,28%	331,2	5,36%

Решили: Утвердить форму и содержание (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «УК Купелинка» (ИНН 5003131152) и собственниками помещений МКД.

По седьмому вопросу повестки дня решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Козыренко Наталью Андреевну (по доверенности)

Предложено: Об обязанности управляющей организации ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190) в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 29 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
5510,2	89,20%	264,3	4,28%	402,9	6,52%

Решили: Обязать управляющую организацию ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190) в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 29 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу повестки дня решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Козыренко Наталью Андреевну (по доверенности)

Предложено: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере тарифа, принятого органами местного самоуправления.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
5469,7	88,54%	264,3	4,28%	443,4	7,18%

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равному тарифу, принятому органом местного самоуправления.

По девятому вопросу повестки дня решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Козыренко Наталью Андреевну (по доверенности)

Предложено: О наделении вновь выбранной управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 29, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк" на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников
5464,2	52,24%	303,6	2,90%	409,6	3,92%

Решили: Наделить вновь выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 29 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги

по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.

По десятому вопросу повестки дня решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Козыренко Наталью Андреевну (по доверенности)

Предложено: Об утверждении расходования средств в размере 75% за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 29 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский район, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"**, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников
5368,4	51,33%	225,4	2,15%	583,6	5,58%

Решили: Утвердить расходование средств в размере 75% за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 29 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

По одиннадцатому вопросу повестки дня решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Козыренко Наталью Андреевну (по доверенности)

Предложено: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №29 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
5563	90,05%	283,3	4,59%	331,1	5,36%

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №29 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

По двенадцатому вопросу повестки дня решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Козыренкову Наталью Андреевну (по доверенности)

Предложено: Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования, в качестве Администратора собрания – ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152)

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
5504,3	89,10%	303,7	4,92%	369,4	5,98%

Решили: Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования, в качестве Администратора собрания – ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

По тринадцатому вопросу повестки дня решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Козыренкову Наталью Андреевну (по доверенности)

Предложено: Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – сроком не более 15 календарных дней

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
5504,9	89,11%	264,8	4,29%	407,7	6,60%

Решили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – сроком не более 15 календарных дней

По четырнадцатому вопросу повестки дня решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Козыренкову Наталью Андреевну (по доверенности)

Предложено: О согласовании представления Администратором собрания ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) протокола общего собрания в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
5620,7	90,99%	264,8	4,29%	291,9	4,73%

Решили: Согласовать представление Администратором собрания ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) протокола общего собрания в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

По пятнадцатому вопросу повестки дня решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Козыренкову Наталью Андреевну (по доверенности)

Предложено: О выборе в качестве способа уведомления, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 29, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"**, в форме заочного голосования – направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
5620,7	90,99%	264,8	4,29%	291,9	4,73%

Решили: Выбрать в качестве способа уведомления, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 29, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"**, в форме заочного голосования – направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

По шестнадцатому вопросу повестки дня решение принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Козыренкову Наталью Андреевну (по доверенности)

Предложено: О выборе в качестве способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 29, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"**, при условии использовании системы ЕИАС ЖКХ Московской области - направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
5581,5	90,35%	264,8	4,29%	331,1	5,36%

Решили: Выбрать в качестве способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 29, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"**, при условии использовании системы ЕИАС

ЖКХ Московской области - направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.


По семнадцатому вопросу повестки дня решение принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников на 5 листах.
- Приложение № 2 Копия списка внутренних почтовых отправлений от 27/04/2023г. № 131, подтверждающего направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на 10 листах.
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации) на 1 листе.
- Приложение № 5 Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 6 Бланки решений собственников помещений в МКД на 149 листах.
- Приложение № 7 Проект договора управления, утвержденный общим собранием собственников на 15 листах.
- Приложение № 8 Сообщение о принятых решениях на общем собрании собственников помещений на 5 листах.
- Приложение № 9 Акт о размещении итогов общего собрания собственников на 1 листе.

Подписи:

Председатель общего собрания:



Козыренкова Наталья Андреевна

Секретарь общего собрания:



Козыренкова Наталья Андреевна

Счетная комиссия



Козыренкова Наталья Андреевна