

ПРОТОКОЛ № 6-6/1 от 15.08.2022 года
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Московская область, Ленинский городской округ р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк", дом
6

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводилась «10» августа 2022г. в 16 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк", дом

6

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с «20» июля 2022г. по «10» августа 2022г. решения собственников передавались обходчикам с доверенностью ООО «Купелинка».

Инициатор общего собрания: Муниципальное образование Ленинского муниципального района Московской области, собственник кв. 135.

Председательствующий на общем собрании: Семенов Геннадий Николаевич (представитель по доверенности собственника кв 135)

Секретарь общего собрания: Кочишвили Валерия Тимуровна (представитель по доверенности собственника кв 135)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Семенов Геннадий Николаевич (представитель по доверенности собственника кв 135)
Кочишвили Валерия Тимуровна (представитель по доверенности собственника кв 135)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола согласно технической документации общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 19814,7 квадратных метров.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет 19814,7 кв.м.

На очной части очно-заочного голосования присутствовали – собственника (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

208 собственник, список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: приглашенные лица отсутствуют.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 208 собственник помещений и их представителей в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 10 896,84 голосов, что составило 54,99 % от общего количества голосов.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк", дом 6 (далее – МКД). Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
2. Расторжение договора с управляющей организацией ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264).
3. Выбор способа управления МКД - управляющей организацией.
4. Утверждение в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.
5. Утверждение формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.
7. Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.
8. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Семенов Геннадий Николаевич (представитель по доверенности собственника кв 135)

Предложено Избрать председателем общего собрания собственников – Семенова Геннадия Николаевича (представитель по доверенности собственника кв. 135) , избрать секретарем общего собрания собственников – Кочишвили Валерию Тимуровну (представитель по доверенности собственника кв. 135) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк", дом 6 (далее – МКД). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
9 252,71	84,91%	683,40	6,27%	960,73	8,82%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников – Семенова Геннадия Николаевича (представитель по доверенности собственника кв. 135) , избрать секретарем общего собрания собственников – Кочишвили Валерию Тимуровну (представитель по доверенности собственника кв. 135) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк", дом 6 (далее – МКД). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома..

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Семенов Геннадий Николаевич (представитель по доверенности собственника кв 135)

Предложено: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
9 252,71	84,91%	683,40	6,27%	960,73	8,82%	0,00	0,00%

Решили: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Семенов Геннадий Николаевич (представитель по доверенности собственника кв 135)

Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
9 252,71	84,91%	683,40	6,27%	960,73	8,82%	0,00	0,00%

Решили: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Семенов Геннадий Николаевич (представитель по доверенности собственника кв 135)

Предложено: Утвердить в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
9 178,71	84,23%	683,40	6,27%	1 034,73	9,50%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Семенов Геннадий Николаевич (представитель по доверенности собственника кв 135)

Предложено: Утвердить форму и содержание (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
9 252,71	84,91%	683,40	6,27%	960,73	8,82%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить форму и содержание (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Семенов Геннадий Николаевич (представитель по доверенности собственника кв 135)

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
9 252,71	84,91%	683,40	6,27%	960,73	8,82%	0,00	0,00%

Решили Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Семенов Геннадий Николаевич (представитель по доверенности собственника кв 135)

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания собственников, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД, Государственную жилищную инспекцию..

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
9 252,71	84,91%	683,40	6,27%	960,73	8,82%	0,00	0,00%

Решили: Определить местом хранения материалов общего собрания собственников, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД, Государственную жилищную инспекцию..

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Семенов Геннадий Николаевич (представитель по доверенности собственника кв 135)

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД..

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
------	--	----------	--	----------------	--	------------------	--

Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
9 252,71	84,91%	683,40	6,27%	960,73	8,82%	0,00	0,00%

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Семенов Геннадий Николаевич (представитель по доверенности собственника кв 135)

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов
9 252,71	84,91%	683,40	6,27%	960,73	8,82%	0,00	0,00%

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Приложения к протоколу общего собрания:


- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников на 3 листах.
- Приложение № 2 Копия списка внутренних почтовых отправлений от 5.07.2022 г. № _____, подтверждающего направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на 19 листах.
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации) на 1 листах.
- Приложение № 5 Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 6 Бланки решений собственников помещений в МКД на 100 листах.
- Приложение № 7 Проект договора управления утвержденный общим собранием собственников на 17 листах.
- Приложение № 8 Сообщение о принятых решениях на общем собрании собственников помещений на 3 листах.
- Приложение № 9 Акт о размещении итогов общего собрания собственников на 1 листах.

Подписи:

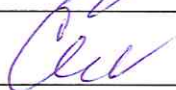
Председатель общего собрания:



_____ Семенов Г.Н. 15.08.2022

Секретарь общего собрания:


_____ Кочишвили В.Т. 15.08.2022

Счетная комиссия


_____ Семенов Г.Н. 15.08.2022


_____ Кочишвили В.Т. 15.08.2022