

**ПРОТОКОЛ № Б-14 от 29.04.2023 года**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д. 14**

**Дата и место проведения общего собрания:**

- очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводилась «24» апреля 2023г. в 10 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д. 14.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с «24» апреля 2023г. по «28» апреля 2023г. Решения собственников передавались по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, д. 14, а также обходчикам с доверенностью ООО «Купелинка».

**Инициаторы общего собрания:** ООО «Купелинка» ИНН 5003131152

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола, согласно технической документации, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **21770,7** квадратных метров.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет **100%** голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **21770,7** кв.м.

**На очной части очно-заочного голосования присутствовали** – 2 чел. (приложение № 4 к настоящему протоколу).

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **14100,25** голосов, что составило **64,77%** от общего количества голосов.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума:** КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений**

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений в лице председателя секретаря собрания.
2. Принятие решения о прекращении договора управления с ООО «Управляющая компания Экодом-Регион» ИНН 5003143060 со дня, следующего за днем уведомления собственников об итогах проведения настоящего собрания.
3. Принятие решения о выборе способа управления Многоквартирным домом.
4. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления 3 (три) года.
5. Принятие решения об утверждении условий договора с новой управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152)
6. Принятие решения о заключении договора управления с новой управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).
7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере равном тарифу, утвержденному органами местного самоуправления
8. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие



решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО

9. О наделении вновь выбранной управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 14 расположенного по адресу **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Берёзовая** на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдерами, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере **25%** от цены договора за вычетом налогов.
10. Об утверждении расходования средств в размере **75%** за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 14 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Берёзовая**, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.
11. Принятие решения об установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д. 14**

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. По первому вопросу повестки дня:

**Слушали:** Локтионову Анастасию Владимировну (представитель ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

**Предложено:** Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений в лице председателя секретаря собрания.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
11871,35	84,19%	984,1	6,98%	1244,8	8,83%

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников – Локтионову Анастасию Владимировну (представитель ООО «Купелинка» ИНН 5003131152), избрать секретарем общего собрания собственников – Рябову Марину Ивановну (представитель ООО «Купелинка» ИНН 5003131152) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, город Видное, улица Березовая, дом 14 (далее – МКД), Назначить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

**По первому вопросу повестки дня решение принято**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Локтионову Анастасию Владимировну (представитель ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

**Предложено:** Принятие решения о прекращении договора управления с ООО «Управляющая компания Экодом-Регион» ИНН 5003143060 со дня, следующего за днем уведомления собственников об итогах проведения настоящего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
11866,95	84,16%	1044,2	7,41%	1189,1	8,43%

**Решили:** Принять решение о прекращении договора управления с ООО «Управляющая компания Экодом-Регион» ИНН 5003143060 со дня, следующего за днем уведомления собственников об итогах проведения настоящего собрания.

**По второму вопросу повестки дня решение принято**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Локтионову Анастасию Владимировну (представитель ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

**Предложено:** Принятие решения о выборе способа управления Многоквартирным домом.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
11791,75	83,63%	1044,2	7,41%	1264,3	8,97%

**Решили:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом – Управляющей организацией.

**По третьему вопросу повестки дня решение принято**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Локтионову Анастасию Владимировну (представитель ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

**Предложено:** Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления 3 (три) года.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество во голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество во голосов, м2	% от общего числа собственников
11866,85	54,51%	1044,3	4,80%	1189,1	5,46%



**Решили:** Выбрать в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.

**По четвертому вопросу повестки дня решение принято**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Локтионову Анастасию Владимировну (представитель ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

**Предложено:** Принятие решения об утверждении условий договора с новой управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152)

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
11866,85	84,16%	1044,3	7,41%	1189,1	8,43%

**Решили:** Утвердить условия договора с новой управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152)

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Локтионову Анастасию Владимировну (представитель ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

**Предложено:** Принятие решения о заключении договора управления с новой управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
11866,85	84,16%	1044,3	7,41%	1189,1	8,43%

**Решили:** Утвердить решение о заключении договора управления с новой управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

**По шестому вопросу повестки дня решение принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Локтионову Анастасию Владимировну (представитель ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

**Предложено:** Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере равном тарифу, утвержденному органами местного самоуправления

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
11957,15	84,80%	913,6	6,48%	1189,1	8,43%

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере равном тарифу, утвержденному органами местного самоуправления.

**По седьмому вопросу повестки дня решение принято**

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня:

**Слушали:** Локтионову Анастасию Владимировну (представитель ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

**Предложено:** Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
11770,55	83,48%	913,6	6,48%	1375,7	9,76%

**Решили:** Утвердить заключение прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО

**По восьмому вопросу повестки дня решение принято**

#### 9. По девятому вопросу повестки дня:

**Слушали:** Локтионову Анастасию Владимировну (представитель ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

**Предложено:** О наделении вновь выбранной управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 14 расположенного по адресу **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Берёзовая** на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдерами, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере **25%** от цены договора за вычетом налогов.



"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество во голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество во голосов, м2	% от общего числа собственников
11603,26	53,30%	1007,49	4,63%	1489,5	6,84%

**Решили:** Наделить вновь выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 14 расположенного по адресу **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Берёзовая** на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере **25%** от цены договора за вычетом налогов.

**По девятому вопросу повестки дня решение не принято**

#### 10. По десятому вопросу повестки дня:

**Слушали:** Локтионову Анастасию Владимировну (представитель ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

**Предложено:** Об утверждении расходования средств в размере **75%** за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 14 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Берёзовая**, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество во голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество во голосов, м2	% от общего числа собственников
11507,26	52,86%	1007,49	4,63%	1545,1	7,10%

**Решили:** Утвердить расходование средств в размере **75%** за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 14 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Берёзовая**, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД

По десятому вопросу повестки дня решение не принято

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Локтионову Анастасию Владимировну (представитель ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

**Предложено:** Принятие решения об установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д. 14**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество во голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
11242,76	79,73%	1203,69	8,54%	1579,1	11,20%

**Решили:** Принять решение об установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д. 14**

По одиннадцатому вопросу повестки дня решение принято

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников на 10 листах.
- Приложение № 2, Копия документа, подтверждающего направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на 1 листе.
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах.
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации) на 1 листе.
- Приложение № 5 Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 6 Бланки решений собственников помещений в МКД на 266 листах.
- Приложение № 7 Проект договора управления, утвержденный общим собранием собственников на 15 листах.
- Приложение № 8 Сообщение о принятых решениях на общем собрании собственников помещений на 4 листах.
- Приложение № 9 Акт о размещении итогов общего собрания собственников на 1 листе.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:



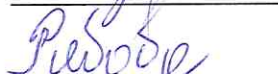
Локтионова Анастасия Владимировна

Секретарь общего собрания



Рябова Марина Ивановна

Счетная комиссия

Локтионова Анастасия Владимировна

Рябова Марина Ивановна

