

ПРОТОКОЛ № БП-12/1 от 19.04.2023 года
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", д.12.

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводилась «09» апреля 2023г. в 12 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", д.12.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с «05» апреля 2023г. по «19» апреля 2023г. Решения собственников передавались по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", а также обходчикам с доверенностью ООО «Купелинка».

Инициатор общего собрания: Мыльникова Татьяна Александровна (собственник кв. № 57)

Председательствующий на общем собрании: Мыльникова Татьяна Александровна (собственник кв. № 57)

Секретарь общего собрания: Добродеева Алла Юрьевна (собственник кв. № 205)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Мыльникова Татьяна Александровна и Добродеева Алла Юрьевна.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола, согласно технической документации, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **22553,7** квадратных метров.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет **100%** голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **22553,7** кв.м.

На очной части очно-заочного голосования присутствовали – 16 чел. (приложение № 4 к настоящему протоколу).

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **14101,424** голосов, что составило **62,52%** от общего количества голосов.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк", дом 12** (далее – МКД). Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбор совета многоквартирного дома № 12, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**, в количестве 4 (четырёх) человек, утверждение срока полномочий Совета МКД.
3. Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.
4. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация/сообщения о проведении Общего собрания, о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Расторжение договора с управляющей организацией **ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190)**.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом № 12 по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"** - Управляющей организацией.
7. О выборе в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию **ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152)** с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года
8. Об утверждении формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией **ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152)** с и собственниками помещений МКД.
9. Об обязанности управляющей организации **ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190)** в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 12, расположенный по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере тарифа, принятого органами местного самоуправления.
11. О наделении вновь выбранной управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 12, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"** на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере **25%** от цены договора за вычетом налогов.
12. Об утверждении расходования средств в размере **75%** за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 12, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"**, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.
13. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
14. Принятие решения об установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома 12 № расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**.
15. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).
16. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Московской области.
17. О выборе владельцем специального счета регионального оператора - Фонд капитального ремонта Московской области (ИНН 7701169833) в качестве владельца специального счета
18. Об открытии специального счета в кредитной организации **ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893)**
19. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД для целей обеспечения организации проведения капитального ремонта в части взаимодействия с Фондом капитального ремонта Московской области (ИНН 7701169833), государственной жилищной инспекцией Московской области и третьими лицами.
20. Выбор Фонда капитального ремонта Московской области (ИНН 7701169833) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению за счёт Фонда капитального ремонта Московской области (ИНН 7701169833) платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в порядке, установленном Фондом капитального ремонта Московской области (путем включения в единый платёжный документ).
21. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.
22. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, определение условий оплаты этих услуг.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Мыльникову Татьяну Александровну (собственника кв. № 57)

Предложено: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк", дом 12** (далее – МКД). Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов.

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших |
| 13788,36 | 97,78% | 204,4 | 1,45% | 108,7 | 0,77% |

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников в многоквартирном доме № 12. Мыльникову Татьяну Александровну, (собственника кв. № 57); секретарем собрания – Добродееву Аллу Юрьевну (собственника кв. № 205). Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов.

По первому вопросу повестки дня решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Мыльникову Татьяну Александровну (собственника кв. № 57)

Предложено: Выбор совета многоквартирного дома № 12, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", в количестве 4 (четырёх) человек, утверждение срока полномочий Совета МКД.

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших |
| 13875,36 | 98,40% | 117,4 | 0,83% | 108,7 | 0,77% |

Решили: Выбрать совет многоквартирного дома № 12, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", в количестве 5 (пяти) человек, с утверждением срока полномочий Совета МКД сроком на 3 (три) года:

1. Фокина Екатерина Викторовна, собственник кв. 13

2. Добродеева Алла Юрьевна, собственник кв.205

3. Милова Наталия Дмитриевна, собственник кв.306

4. Моисеева Анна Юрьевна, собственник кв.51

5. Коробова Анна Вячеславовна, собственник кв. 5

По второму вопросу повестки дня решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Мыльникову Татьяну Александровну (собственника кв. № 57)

Предложено: Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших |
| 13851,06 | 98,22% | 141,7 | 1,00% | 108,7 | 0,77% |

Решили: Определить место хранения материалов общего собрания, в том числе, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД в Государственной жилищной инспекции.

По третьему вопросу повестки дня решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Мыльникову Татьяну Александровну (собственника кв. № 57)

Предложено: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация/сообщения о проведении Общего собрания, о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших |
| 13937,06 | 98,83% | 0 | 0,00% | 164,4 | 1,17% |

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация/сообщения о проведении Общего собрания, о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу повестки дня решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Мыльникову Татьяну Александровну (собственника кв. № 57)

Предложено: Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190).

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших |
| 13173,36 | 93,42% | 266,6 | 1,89% | 661,5 | 4,69% |

Решили : Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190).

По пятому вопросу повестки дня решение принято

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Мыльникову Татьяну Александровну (собственника кв. № 57)

Предложено: О выборе способа управления многоквартирным домом № 12 по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк" - Управляющей организацией.

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших |
| 13718,96 | 97,29% | 0 | 0,00% | 382,5 | 2,71% |

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 12 по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк" - Управляющей организацией.

По шестому вопросу повестки дня решение принято

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Мыльникову Татьяну Александровну (собственника кв. № 57)

Предложено: О выборе в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152), с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
|------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Количество голосов, м2 | % от общего числа собственнико в | Количество голосов, м2 | % от общего числа собственнико в | Количество голосов, м2 | % от общего числа собственнико в |
| 13294,26 | 58,94% | 268,4 | 1,19% | 538,8 | 2,39% |

Решили: Выбрать Управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года

По седьмому вопросу повестки дня решение принято

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Мыльникову Татьяну Александровну (собственника кв. № 57)

Предложено: Об утверждении формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с и собственниками помещений МКД.

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших |
| 13284,26 | 94,21% | 268,4 | 1,90% | 548,8 | 3,89% |

Решили: Утвердить форму и содержание (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «УК Купелинка» (ИНН 5003131152) и собственниками помещений МКД.

По восьмому вопросу повестки дня решение принято

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Мыльникову Татьяну Александровну (собственника кв. № 57)

Предложено: Об обязанности управляющей организации ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190) в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 12, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших |
| 13598,36 | 96,43% | 143,5 | 1,02% | 359,6 | 2,55% |

Решили: Обязать управляющую организацию ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190) в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 12, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

По девятому вопросу повестки дня решение принято

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Мыльникову Татьяну Александровну (собственника кв. № 57)

Предложено: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере тарифа, принятого органами местного самоуправления

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших |
| 13802,46 | 97,88% | 0 | 0,00% | 299 | 2,12% |

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере тарифа, принятого органами местного самоуправления

По десятому вопросу повестки дня решение принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Мыльникову Татьяну Александровну (собственника кв. № 57)

Предложено: О наделении вновь выбранной управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 12, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"** на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере **25%** от цены договора за вычетом налогов.

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
|------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов, м2 | % от общего числа собственников в | Количество голосов, м2 | % от общего числа собственников в | Количество голосов, м2 | % от общего числа собственников в |
| 13298,06 | 58,96% | 230,5 | 1,02% | 572,9 | 2,54% |

Решили: Наделить вновь выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 12, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"** на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере **25%** от цены договора за вычетом налогов.

По одиннадцатому вопросу повестки дня решение принято

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Мыльникову Татьяну Александровну (собственника кв. № 57)

Предложено: Об утверждении расходования средств в размере **75%** за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 12, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"**, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
|------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов, м2 | % от общего числа собственников в | Количество голосов, м2 | % от общего числа собственников в | Количество голосов, м2 | % от общего числа собственников в |
| 13655,76 | 60,55% | 143,5 | 0,64% | 302,2 | 1,34% |

Решили: Утвердить расходование средств в размере **75%** за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 12, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"**, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

По двенадцатому вопросу повестки дня решение принято

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Мыльникову Татьяну Александровну (собственника кв. № 57)

Предложено: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**,

прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших |
| 13561,76 | 96,17% | 57,1 | 0,40% | 482,6 | 3,42% |

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

По тринадцатому вопросу повестки дня решение принято

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Мыльникову Татьяну Александровну (собственника кв. № 57)

Предложено: Принятие решения об установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 12 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**.

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших |
| 12960,76 | 91,91% | 413,4 | 2,93% | 727,3 | 5,16% |

Решили: Принять решение об установке шлагбаума при въезде/выезде, по согласованию ситуационного плана с Советом МКД, на придомовой территории многоквартирного дома № 12, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**.

По четырнадцатому вопросу повестки дня решение принято

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Мыльникову Татьяну Александровну (собственника кв. № 57)

Предложено: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
|------------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| Количество голосов, м2 | % от общего числа собственников | Количество голосов, м2 | % от общего числа собственников | Количество голосов, м2 | % от общего числа собственников |
| 13502,36 | 59,87% | 176,2 | 0,78% | 422,9 | 1,88% |

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

По пятнадцатому вопросу повестки дня решение принято

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Мыльникову Татьяну Александровну (собственника кв. № 57)

Предложено: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Московской области.

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
|------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Количество голосов, м2 | % от общего числа собственнико в | Количество голосов, м2 | % от общего числа собственнико в | Количество голосов, м2 | % от общего числа собственнико в |
| 13839,96 | 61,36% | 35,8 | 0,16% | 225,7 | 1,00% |

Решили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Московской области.

По шестнадцатому вопросу повестки дня решение принято

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Мыльникову Татьяну Александровну (собственника кв. № 57)

Предложено: О выборе владельцем специального счета регионального оператора - Фонд капитального ремонта Московской области (ИНН 7701169833) в качестве владельца специального счета.

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
|------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Количество голосов, м2 | % от общего числа собственнико в | Количество голосов, м2 | % от общего числа собственнико в | Количество голосов, м2 | % от общего числа собственнико в |
| 13530,06 | 59,99% | 110,3 | 0,49% | 461,1 | 2,04% |

Решили: Выбрать владельцем специального счета регионального оператора - Фонд капитального ремонта Московской области (ИНН 7701169833) в качестве владельца специального счета.

По семнадцатому вопросу повестки дня решение принято

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Мыльникову Татьяну Александровну (собственника кв. № 57)

Предложено: Об открытии специального счета в кредитной организации ПАО Сбербанк. (ИНН 7707083893)

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
|------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Количество голосов, м2 | % от общего числа собственнико в | Количество голосов, м2 | % от общего числа собственнико в | Количество голосов, м2 | % от общего числа собственнико в |
| 13649,86 | 60,52% | 110,3 | 0,49% | 341,3 | 1,51% |

Решили: Открыть специальный счет в кредитной организации ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893)

По восемнадцатому вопросу повестки дня решение принято

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Мыльникову Татьяну Александровну (собственника кв. № 57)

Предложено: Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД для целей обеспечения организации проведения капитального ремонта в части взаимодействия с Фондом капитального ремонта Московской области (ИНН 7701169833), государственной жилищной инспекцией Московской области и третьим лицами.

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
|------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Количество голосов, м2 | % от общего числа собственнико в | Количество голосов, м2 | % от общего числа собственнико в | Количество голосов, м2 | % от общего числа собственнико в |
| 13293,36 | 58,94% | 225,8 | 1,00% | 582,3 | 2,58% |

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД для целей обеспечения организации проведения капитального ремонта в части взаимодействия с Фондом капитального ремонта Московской области (ИНН 7701169833), государственной жилищной инспекцией Московской области и третьим лицами.

области (ИНН 7701169833), государственной жилищной инспекцией Московской области и третьим лицами. - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152)

По девятнадцатому вопросу повестки дня решение принято

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Мыльникову Татьяну Александровну (собственника кв. № 57)

Предложено: Выбор Фонда капитального ремонта Московской области (ИНН 7701169833) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению за счёт Фонда капитального ремонта Московской области (ИНН 7701169833) платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в порядке, установленном Фондом капитального ремонта Московской области (путем включения в единый платёжный документ).

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
|------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Количество голосов, м2 | % от общего числа собственнико в | Количество голосов, м2 | % от общего числа собственнико в | Количество голосов, м2 | % от общего числа собственнико в |
| 13592,46 | 60,27% | 74,5 | 0,33% | 434,5 | 1,93% |

Решили: Выбрать Фонд капитального ремонта Московской области (ИНН 7701169833) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению за счёт Фонда капитального ремонта Московской области (ИНН 7701169833) платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в порядке, установленном Фондом капитального ремонта Московской области (путем включения в единый платёжный документ).

По двадцатому вопросу повестки дня решение принято

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

Слушали: Мыльникову Татьяну Александровну (собственника кв. № 57)

Предложено: Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
|------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Количество голосов, м2 | % от общего числа собственнико в | Количество голосов, м2 | % от общего числа собственнико в | Количество голосов, м2 | % от общего числа собственнико в |
| 13852,66 | 61,42% | 54,7 | 0,24% | 194,1 | 0,86% |

Решили: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

По двадцать первому вопросу повестки дня решение принято

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

Слушали: Мыльникову Татьяну Александровну (собственника кв. № 57)

Предложено: Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, определение условий оплаты этих услуг.

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
|------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Количество голосов, м2 | % от числа проголосовав ших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовав ших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовав ших |
| 13834,66 | 61,34% | 62,7 | 0,28% | 204,1 | 0,90% |

Решили: Определить порядок представления платежных документов и размера расходов - по единому платежному документу за все жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос за капитальный ремонт; дополнительной оплаты этих услуг от собственников не требуется.

По двадцать второму вопросу повестки дня решение принято

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников на 13 листах.
- Приложение № 2 Копия списка внутренних почтовых отправлений от 23.03.23 г. № 14, подтверждающего направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на 21 листе.
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 22 листах.
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации) на 1 л.
- Приложение № 5 Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 6 Бланки решений собственников помещений в МКД на 34 листах.
- Приложение № 7 Проект договора управления, утвержденный общим собранием собственников на 15 листах.
- Приложение № 8 Сообщение о принятых решениях на общем собрании собственников помещений на 5 листах.
- Приложение № 9 Акт о размещении итогов общего собрания собственников на 1 листе.

Подписи:

Председатель общего собрания:



Мыльникова Татьяна Александровна

Секретарь общего собрания



Добродеева Алла Юрьевна

Счетная комиссия



Мыльникова Татьяна Александровна.



Добродеева Алла Юрьевна