

ПРОТОКОЛ №2/24-322

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., Ленинский г.о., г. Видное, ул. Завидная, д.22, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 20.12.23г. по 31.01.24 г.**

Московская обл., г. Видное

31.01.24 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., Ленинский г. о., г. Видное, ул. Завидная, д.22.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения **Общего собрания**: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки **Общего собрания**: 22.12.23г. в 17 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки **Общего собрания**: Московская обл., Ленинский г.о., г. Видное, ул. Завидная, д.22 на придомовой территории многоквартирного дома.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.01.24 г. до 18 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская обл., Ленинский г. о., г. Видное, мкр. Купелинка (д. Сапроново), ул. квартал Северный, д.4, пом. 6 (офис ООО "Купелинка").

Дата составления протокола: 31.01.24 г.

Инициатор **Общего собрания**: управляющая компания ООО "Купелинка" ОГРН №1185027025556, ИНН №5003131152 и Лернер Людмила Васильевна, собственник кв. № 124.

Место проведения **общего собрания**: Московская обл., Ленинский г. о., г. Видное, ул. Завидная, д. 22.

На дату подведения итогов **Общего собрания** в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 11185,6 кв.м.;

общее количество голосов: 11185,6 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на **Общем собрании**: 7377,44 кв.м.;

Недействительных бланков, количество голосов которых составляет 122,75 голосов, что составило 2,34% от общего количество голосов.

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на **Общем собрании** (в %) 65,96 %;

число собственников, присутствующих на **Общем собрании**: 7;

число приглашенных лиц на **Общее собрание**: 0.

*Список присутствующих лиц на **Общем собрании**: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: **Общее собрание** собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня **Общего собрания**: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Завидная, д. 22 (далее – МКД). Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома
2. О выборе способа управления многоквартирным домом № 22, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная - управляющей организацией.
3. Об утверждении в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

4. Об утверждении формы и содержания договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.
5. О наделении действующего Председателя Совета МКД соответствующими полномочиями, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников МКД.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД в Государственной жилищной инспекции Московской области.
7. О принятии решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере равном тарифу, утвержденному органами местного самоуправления.
8. О наделении действующего Совета дома полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная, давать поручение на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников или Советом МКД с установлением размера вознаграждения выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников или Советом МКД, заключенных с третьими лицами в размере 25%, за вычетом налогов, от цены договора.
9. Об утверждении расходования средств в размере 75%, за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания или советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников или советом МКД
10. Утвердить схему расположения шлагбаумов на придомовой территории многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная.
11. Об утверждении целевого сбора в размере 1562 руб. 50 копеек на установку двух шлагбаумов с включением данной услуги в единый платежный документ отдельной строкой.
12. Об утверждении стоимости обслуживания и диспетчеризации шлагбаумов в размере 100 р. с помещения ежемесячно, с включением данной услуги в единый платежный документ отдельной строкой.
13. Об избрании лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования, в качестве Администратора собрания – ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).
14. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – сроком не более 30 календарных дней.
15. О согласовании представления Администратором собрания ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) протокола общего собрания в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
16. О выборе в качестве способа уведомления, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г. о., г. Видное, ул. Завидная, в форме заочного голосования – направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.
17. О выборе в качестве способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 22, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, ул. Завидная, при использовании системы ЕИАС ЖКХ Московской области - направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.
18. Об определении порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД № 22, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, ул. Завидная в форме очно-заочного голосования через информационную систему ГИС ЖКХ.
19. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников - ООО «Купелинка» по приему оформленных в письменной форме решений собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования лично в руки при предъявлении документа, подтверждающего личность в офисе управляющей организации – Гарбуз Виктору Степановичу, управляющему ООО «Купелинка»; Лернер Людмилу Васильевну – собственник кв. №124.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Об избрании председателя и секретаря собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Завидная, д. 22 (далее – МКД). Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Гарбуз Виктора Степановича, представитель ООО «Купелинка»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ г. Видное, ул. Завидная, д. 22 (далее – МКД) – Гарбуз Виктора Степановича – представитель ООО «Купелинка»; секретарем собрания - Лернер Людмилу Васильевну, собственник кв. № 124.

Наделить Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ г. Видное, ул. Завидная, д. 22 (далее – МКД) – Гарбуз Виктора Степановича – представитель ООО «Купелинка»; секретарем собрания - Лернер Людмилу Васильевну, собственник кв. № 124.

Наделить Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6884,99	93,32%	172,05	2,33%	320,4	4,34%

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №2. О выборе способа управления многоквартирным домом № 22, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная - управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Гарбуз Виктора Степановича, представитель ООО «Купелинка»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 22 по адресу Московская область, Ленинский гор. округ г. Видное, ул. Завидная - управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 22 по адресу Московская область, Ленинский гор. округ г. Видное, ул. Завидная - управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
6945,29	62,09%	134,8	1,21%	297,35	2,66%

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. О принятии решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления 3(три) года.

СЛУШАЛИ: Гарбуз Виктора Степановича, представитель ООО «Купелинка»

ПРЕДЛОЖЕНО: Об утверждении в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

РЕШИЛИ: Утвердить в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
6755,59	60,40%	185,8	1,66%	436,05	3,90%

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4 Об утверждении формы и содержания договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.

СЛУШАЛИ: Гарбуз Виктора Степановича, представитель ООО «Купелинка»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и содержание договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) и собственниками помещений МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить форму и содержание договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) и собственниками помещений МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
6709,59	59,98%	134,8	1,21%	533,05	4,77%

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. О наделении действующего Председателя Совета МКД соответствующими полномочиями, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Гарбуз Виктора Степановича, представитель ООО «Купелинка»

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить действующего Председателя Совета МКД Лернер Людмилу Васильевну, собственника кв. № 124 соответствующими полномочиями, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников МКД.

РЕШИЛИ: Наделить действующего Председателя Совета МКД Лернер Людмилу Васильевну, собственника кв. № 124 соответствующими полномочиями, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6424,99	87,09%	594,35	8,06%	358,1	4,85%

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №6. Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД в Государственной жилищной инспекции.

СЛУШАЛИ: Гарбуз Виктора Степановича, представитель ООО «Купелинка»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД в Государственной жилищной инспекции.

РЕШИЛИ: Определить место хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД в Государственной жилищной инспекции.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6663,99	90,33%	134,8	1,83%	578,65	7,84%

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №7. О принятии решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере равном тарифу, утвержденному органами местного самоуправления.

СЛУШАЛИ: Гарбуз Виктора Степановича, представитель ООО «Купелинка»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере равном тарифу, утвержденному органами местного самоуправления.

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере равном тарифу, утвержденному органами местного самоуправления.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
6325,59	56,55%	296	2,65%	755,85	6,76%

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. О наделении действующего Совета дома полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная, давать поручение на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников или Советом МКД с установлением размера вознаграждения выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников или Советом МКД, заключенных с третьими лицами в размере 25%, за вычетом налогов, от цены договора.

СЛУШАЛИ: Гарбуз Виктора Степановича, представитель ООО «Купелинка»

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить действующий Совет дома полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная, давать поручение на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников или Совета МКД с установлением размера вознаграждения выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников или Совета МКД, заключенных с третьими лицами в размере 25%, за вычетом налогов, от цены договора.

РЕШИЛИ: Наделить действующий Совет дома полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная, давать поручение на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников или Совета МКД с установлением размера вознаграждения выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников или Совета МКД, заключенных с третьими лицами в размере 25%, за вычетом налогов, от цены договора.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
6221,09	55,62%	507,45	4,54%	648,9	5,80%

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №9. Об утверждении расходования средств в размере 75%, за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания или советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников или советом МКД

СЛУШАЛИ: Гарбуз Виктора Степановича, представитель ООО «Купелинка»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходование средств в размере 75%, за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания или Советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников или Советом МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить расходование средств в размере 75%, за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания или Советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников или Советом МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
6506,89	58,17%	369,15	3,30%	501,4	4,48%

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №10. Утвердить схему расположения шлагбаумов на придомовой территории многоквартирного дома №22, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная.

СЛУШАЛИ: Гарбуз Виктора Степановича, представитель ООО «Купелинка»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему расположения шлагбаумов на придомовой территории многоквартирного дома № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная.

РЕШИЛИ: Утвердить схему расположения шлагбаумов на придомовой территории МКД № 22, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, ул. Завидная.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
6238,59	55,77%	865,75	7,74%	273,1	2,44%

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №11. Об утверждении целевого сбора в размере 1562 руб. 50 копеек на установку двух шлагбаумов с включением данной услуги в единый платежный документ отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: Гарбуз Виктора Степановича, представитель ООО «Купелинка»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой сбор в размере 1562 руб. 50 копеек на установку двух шлагбаумов с включением данной услуги в единый платежный документ отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Утвердить целевой сбор в размере 1562 руб. 50 копеек на установку двух шлагбаумов с включением данной услуги в единый платежный документ отдельной строкой.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
5929,09	53,01%	953,05	8,52%	495,3	4,43%

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Об утверждении стоимости обслуживания и диспетчеризации шлагбаумов в размере 100 р. с помещения ежемесячно, с включением данной услуги в единый платежный документ отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: Гарбуз Виктора Степановича, представитель ООО «Купелинка»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость обслуживания и диспетчеризации шлагбаумов в размере 100 р. с помещения ежемесячно с включением данной услуги в единый платежный документ отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость обслуживания и диспетчеризации шлагбаумов в размере 100 р. с помещения ежемесячно с включением данной услуги в единый платежный документ отдельной строкой.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
5855,39	52,35%	1026,75	9,18%	495,3	4,43%

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Об избрании лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования, в качестве Администратора собрания – ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

СЛУШАЛИ: Гарбуз Виктора Степановича, представитель ООО «Купелинка»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования, в качестве Администратора собрания – ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) в лице специалиста по ведению информационной системы ЕИАС ЖКХ Александровой Н.А.

РЕШИЛИ: Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования, в качестве Администратора собрания – ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) в лице специалиста по ведению информационной системы ЕИАС ЖКХ Александровой Н.А.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6131,89	83,12%	382,35	5,18%	863,2	11,70%

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – сроком не более 30 календарных дней.

СЛУШАЛИ: Гарбуз Виктора Степановича, представитель ООО «Купелинка»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – сроком не более 30 календарных дней.

РЕШИЛИ: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – сроком не более 30 календарных дней.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6537,59	88,62%	185,6	2,52%	654,25	8,87%

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №15. О согласовании представления Администратором собрания ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) протокола общего собрания в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

СЛУШАЛИ: Гарбуз Виктора Степановича, представитель ООО «Купелинка»

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать представление Администратором собрания ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) протокола общего собрания в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

РЕШИЛИ: Согласовать представление Администратором собрания ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) протокола общего собрания в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6451,19	87,44%	346,05	4,69%	580,2	7,86%

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №16. О выборе в качестве способа уведомления, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г. о., г. Видное, ул. Завидная, в форме заочного голосования – направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

СЛУШАЛИ: Гарбуз Виктора Степановича, представитель ООО «Купелинка»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа уведомления, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г. о., г. Видное, ул. Завидная, в форме заочного голосования – направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа уведомления, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г. о., г. Видное, ул. Завидная, в форме заочного голосования – направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6560,19	88,92%	273,85	3,71%	543,4	7,37%

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №17. О выборе в качестве способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 22, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, ул. Завидная, при использовании системы ЕИАС ЖКХ Московской области - направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

СЛУШАЛИ: Гарбуз Виктора Степановича, представитель ООО «Купелинка»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 22, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г. о., г. Видное, ул. Завидная, при условии использовании системы ЕИАС ЖКХ Московской области - направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 22, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г. о., г. Видное, ул. Завидная, при условии использовании системы ЕИАС ЖКХ Московской области - направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6610,99	89,61%	185,8	2,52%	580,65	7,87%

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №18. Об определении порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД № 22, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, ул. Завидная в форме очно-заочного голосования через информационную систему ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ: Гарбуз Виктора Степановича, представитель ООО «Купелинка»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД № 22, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, ул. Завидная в форме очно-заочного голосования через информационную систему ГИС ЖКХ, путем направления таких уведомлений в личные кабинеты собственников.

РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД № 22, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, ул. Завидная в форме очно-заочного голосования через информационную систему ГИС ЖКХ, путем направления таких уведомлений в личные кабинеты собственников.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6671,29	90,43%	223,05	3,02%	483,1	6,55%

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №19. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников - ООО «Купелинка» по приему оформленных в письменной форме решений собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования лично в руки при предъявлении документа, подтверждающего личность в офисе управляющей организации – Гарбуз Виктору Степановичу, управляющему ООО «Купелинка»; Лернер Людмилу Васильевну – собственник кв. №124.

СЛУШАЛИ: Гарбуз Виктора Степановича, представитель ООО «Купелинка»

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников - ООО «Купелинка» по приему оформленных в письменной форме решений собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования лично в руки при предъявлении документа, подтверждающего личность в офисе управляющей организации – Гарбуз Виктору Степановичу, управляющему ООО «Купелинка»; Лернер Людмилу Васильевну – собственник кв. № 124.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников - ООО «Купелинка» по приему оформленных в письменной форме решений собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования лично в руки при предъявлении документа, подтверждающего личность в офисе управляющей организации – Гарбуз Виктору Степановичу, управляющему ООО «Купелинка»; Лернер Людмилу Васильевну – собственник кв. № 124.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6583,69	89,24%	172,05	2,33%	621,7	8,43%

РЕШЕНИЕ: принято.

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 4 л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 162 л. в 1 экз.
- 4) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Проект договора управления многоквартирным домом на: 15 л. в 1 экз.
- 6) Сообщение об итогах проведения Общего собрания на 5 л. в 1 экз.
- 7) Акт о размещении итогов Общего собрания на: 4 л. в 1 экз.
- 8) Акт уведомления собственников МКД об ОСС на 7 л. в 1 экз.
- 9) Недействительные бланки решений на 3 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

 Гарбуз В.С.

Секретарь общего собрания:

 Лернер Л.В.

Члены счетной комиссии:

 Лернер Л.В.

 Гарбуз В.С.

