

ПРОТОКОЛ № 3-24/3-2024 от 03.06.2024 года
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
обл. Московская, Ленинский г. о., г. Видное, ул. Завидная, д. 24
в форме очно-заочного голосования

Дата и место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 24 мая 2024 года в 17:00, во дворе дома, около 1 подъезда по адресу: г. Москва, Орликов пер. дом 6.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с «24» мая 2024 г. по «03» июня 2024 г.

Решения собственников принимались:

- инициатору общего собрания по адресу: Московская область, Ленинский г. о., г. Видное, д. Сапроново, мкр. Купелинка, ул. Квартал Северный, дом 4, пом. 6.

Инициатор общего собрания: Собственник квартиры № 73 в многоквартирном доме – Акимова Виктория Валерьевна, собственность № 50-50/021-50/021/008/2016-8798/2 от 04.05.2016 г.
– ООО «Купелинка» ИНН: 5003131152, ОГРН: 1185027025556 – являющееся управляющей организацией в многоквартирном доме.

Председательствующий на общем собрании: Гарбуз Виктор Степанович – представитель ООО «Купелинка» ИНН: 5003131152, ОГРН: 1185027025556.

Секретарь общего собрания: Гарбуз Виктор Степанович – представитель ООО «Купелинка» ИНН: 5003131152, ОГРН: 1185027025556.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола, согласно технической документации, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **11 304,90** квадратных метров.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **11 304,90** кв.м.

На очной части очно-заочного голосования присутствовали – 2 собственник (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

158 собственников, список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: приглашенные лица, отсутствуют.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие **158** собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **7 183,05** голосов, что составило **63,54** % от общего количества голосов.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений в лице председателя и секретаря собрания.
2. О расторжении договора управления от 10.12.2023 г. с ООО «КОМПАНИЯ ЭКОДОМ» ИНН 5003143060.
3. О выборе способа управления МКД по адресу: обл. Московская, Ленинский г. о., г. Видное, ул. Завидная, д. 24 – управление управляющей организацией.
4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении с ней Договора управления - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.
5. Об утверждении формы и содержания (условий) Договора управления МКД для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) и собственником/собственниками помещений.
6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере, равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

7. О принятии решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.
8. Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД в Министерстве по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области.
9. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД, в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будут размещаться сообщения о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД.
10. О наделении Совета Дома полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 24 расположенного по адресу: обл. Московская, Ленинский г.о., г. Видное, ул. Завидная, давать поручение выбранной управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.
11. Об утверждении расходования средств в размере 75% ,за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 24 расположенного по адресу: обл. Московская, Ленинский г.о., г. Видное, ул. Завидная, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.
12. О наделении Совета МКД полномочиями по вопросам планирования управления МКД, содержания и ремонта общего имущества, а также полномочий по принятию решений о текущем ремонте МКД.
13. Об утверждении схемы и установки шлагбаума.
14. Об утверждении стоимости обслуживания и диспетчеризации шлагбаума в размере 100 р. с помещения ежемесячно, с включением данной услуги в единый платежный документ отдельной строкой.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Гарбуза Виктора Степановича

Предложено: Избрать председателем собрания МКД, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, ул. Завидная, д. 24 (далее – МКД) - Гарбуз Виктора Степановича – представитель ООО «Купелинка»; секретарем собрания МКД – Гарбуз Виктора Степановича – представитель ООО «Купелинка»; наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
5 933,65	82,61%	602,20	8,38%	572,50	7,97%	74,70	1,04%

Принято решение: Избрать председателем собрания МКД, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, ул. Завидная, д. 24 (далее – МКД) - Гарбуз Виктора Степановича – представитель ООО «Купелинка»; секретарем собрания МКД – Гарбуз Виктора Степановича – представитель ООО «Купелинка»; наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Гарбуза Виктора Степановича

Предложено: Расторгнуть Договор управления от 10.12.2023 г. с ООО «КОМПАНИЯ ЭКОДОМ» ИНН 5003143060.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 381,55	88,84%	615,80	8,57%	185,70	2,59%	0,00	0,00%

Принято решение: Расторгнуть Договор управления от 10.12.2023 г. с ООО «КОМПАНИЯ ЭКОДОМ» ИНН 5003143060.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Гарбуза Виктора Степановича

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 24 по адресу Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, ул. Завидная - управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа сб-ков в мкд	Количество голосов, м2	% от числа сб-ков в мкд	Количество голосов, м2	% от числа сб-ков в мкд	Количество голосов, м2	% от числа сб-ков в мкд
6 536,75	57,82%	410,00	3,63%	185,70	1,64%	50,60	0,45%

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 24 по адресу Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, ул. Завидная - управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Гарбуза Виктора Степановича

Предложено: Выбрать в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3(три) года.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа сб-ков в мкд	Количество голосов, м2	% от числа сб-ков в мкд	Количество голосов, м2	% от числа сб-ков в мкд	Количество голосов, м2	% от числа сб-ков в мкд
6 432,15	56,90%	565,20	5,00%	185,70	1,64%	0,00	0,00%

Принято решение: Выбрать в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3(три) года.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Гарбуза Виктора Степановича

Предложено: Утвердить форму и содержание договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) и собственниками помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 356,25	88,49%	565,20	7,87%	261,60	3,64%	0,00	0,00%

Принято решение: Утвердить форму и содержание договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) и собственниками помещений МКД.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Гарбуза Виктора Степановича

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 274,45	87,35%	410,00	5,71%	498,60	6,94%	0,00	0,00%

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Гарбуза Виктора Степановича

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №24 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, ул. Завидная прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими

организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 371,75	88,71%	625,60	8,71%	185,70	2,59%	0,00	0,00%

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №24 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, ул. Завидная** прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Гарбуза Виктора Степановича

Предложено: Определить в качестве места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 172,15	85,93%	410,00	5,71%	600,90	8,37%	0,00	0,00%

Принято решение: Определить в качестве места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Гарбуза Виктора Степановича

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будут размещаться результаты проведенных общих собраний собственников МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 284,35	87,49%	410,00	5,71%	488,70	6,80%	0,00	0,00%

Принято решение: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будут размещаться результаты проведенных общих собраний собственников МКД.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Гарбуза Виктора Степановича

Предложено: Наделить Совет Дома полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 24 расположенного по адресу: **обл. Московская, Ленинский г.о., г. Видное, ул. Завидная**, давать поручение выбранной управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере **25%** от цены договора за вычетом налогов.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа сб-ков в мкд	Количество голосов, м2	% от числа сб-ков в мкд	Количество голосов, м2	% от числа сб-ков в мкд	Количество голосов, м2	% от числа сб-ков в мкд
6 352,85	56,20%	484,70	4,29%	309,20	2,74%	36,30	0,32%

Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Гарбуза Виктора Степановича

Предложено: Утвердить расходование средств в размере 75%, за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 24 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, ул. Завидная**, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа сб-ков в мкд	Количество голосов, м2	% от числа сб-ков в мкд	Количество голосов, м2	% от числа сб-ков в мкд	Количество голосов, м2	% от числа сб-ков в мкд
6 462,05	57,16%	410,00	3,63%	311,00	2,75%	0,00	0,00%

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Гарбуза Виктора Степановича

Предложено: Наделить Совет МКД полномочиями по вопросам планирования управления МКД, содержания и ремонта общего имущества, а также полномочиями по принятию решений о текущем ремонте МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 098,85	84,91%	410,00	5,71%	674,20	9,39%	0,00	0,00%

Принято решение: Наделить Совет МКД полномочиями по вопросам планирования управления МКД, содержания и ремонта общего имущества, а также полномочиями по принятию решений о текущем ремонте МКД.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Гарбуза Виктора Степановича

Предложено: Утвердить схему расположения установки шлагбаумов на придомовой территории по адресу: **Московская область, Ленинский г.о., ул. Завидная, д. 24** за счет расходования денежных средств, накопленных за аренду общего домового имущества.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа сб-ков в мкд	Количество голосов, м2	% от числа сб-ков в мкд	Количество голосов, м2	% от числа сб-ков в мкд	Количество голосов, м2	% от числа сб-ков в мкд
6 301,05	55,74%	565,20	5,00%	316,80	2,80%	0,00	0,00%

Решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Гарбуза Виктора Степановича

Предложено: Утвердить стоимость обслуживания и диспетчеризации шлагбаума в размере 100 (сто) рублей с помещения ежемесячно, с включением данной услуги в единый платежный документ отдельной строкой «Диспетчеризация шлагбаума».

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
5 688,35	79,19%	682,00	9,49%	812,70	11,31%	0,00	0,00%

Решение не принято в связи с отсутствием положительного решения по вопросу 13.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников на 3 листах.
- Приложение № 2 Документ, подтверждающий отправку уведомлений об ОСС собственникам МКД Ф103 № 7 (Партия 4030) от 13.05.2024 г. (основной способ уведомления) на 10 листах.

- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
- Приложение № 4 Список собственников помещений, принявших участие в очной части и фотографии очной части на 6 листах.
- Приложение № 5 Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 6 Бланки решений собственников помещений в МКД на 158 листах.
- Приложение № 7 Акт об уведомлении о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования (дополнительный способ уведомления), а также фотографии размещения на информационных стендах на 4 листах.
- Приложение № 8 Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 1 листах.
- Приложение № 9 Документы, рассмотренные на общем собрании собственников:
Договор управления многоквартирным домом на 20 листах;
Схема расположения шлагбаумов по адрес: ул. Завидная, д. 24. на 1 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____  _____ Гарбуз В. С. 03.06.2024 г.

Секретарь общего собрания: _____  _____ Гарбуз В. С. 03.06.2024 г.