

Форма 2.0 Отчет об исполнении договора управления МД
АФУ-МД

г. Вязьма, ул. Советов, ЭК-4/участок Парк-дом 2

1. Отчетный период				
1	Дата окончания отчетного периода	31.03.2024	руб.	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2024	руб.	
3	Дата окончания отчетного периода	31.03.2024	руб.	
2. Объемы выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и управлению многоквартирными домами				
4	Аварийные вызовы по работам (на конец периода)	0	руб.	
5	Техническое обслуживание лифтов (на конец периода)	14203020	руб.	
6	Техническое обслуживание систем электроснабжения (на конец периода)	637839230	руб.	
7	Работы по уходу за работами по содержанию и управлению, в т.ч.	5124510	руб.	
8	— за содержание	2001010	руб.	
9	— за управление	1800000	руб.	
10	— за управление	1800000	руб.	
11	Платежи за услуги за 1 кв. кв. кв.	64503210	руб.	
12	Финансовые средства от собственников/пользователей помещений	64503210	руб.	
13	— от собственников помещений	0	руб.	
14	— от пользователей помещений	0	руб.	
15	— от собственников помещений	0	руб.	
16	— от пользователей помещений	0	руб.	
17	Взносы на капитальный ремонт в многоквартирном доме	126167644	руб.	
18	Работы по уходу за работами по содержанию и управлению, в т.ч.	0	руб.	
19	— за содержание	0	руб.	
20	— за управление	0	руб.	
3. Прочие выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и управлению объектами недвижимости				
Полученная сумма средств (руб.)				
21	Работы в сфере по уходу за объектами: обслуживать инженерное оборудование и имущество, техническое обслуживание лифта	32736104	руб.	
22	Услуги в сфере по уходу за объектами: техническое обслуживание лифта	110467619	руб.	
23	Аварийно-ремонтные работы	6638077	руб.	
24	Услуги по ремонту лифта	1245037	руб.	
25	Услуги по ремонту лифта	1421100	руб.	
26	Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества многоквартирного дома	24247173	руб.	
27	Техническое обслуживание лифта	118942817	руб.	
28	Обслуживание лифтовой карьеры	162611237	руб.	
29	Содержание лифтового оборудования в МКД	96635013	руб.	
30	Содержание лифтовой карьеры	97615190	руб.	
31	Обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты и дымоудаления	32794433	руб.	
32	Промышленные работы по ремонту, обслуживанию	4331706	руб.	
33	Содержание многоквартирного дома	54872100	руб.	
34	Иные расходы	768776447	руб.	
4. Детальный отчет по выполнению работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы/услуги				
	Наименование работ (услуг), описание работ (оказанных услуг)	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
35	Работы по уходу за объектами и техническому обслуживанию инженерного оборудования конструктивных элементов многоквартирного дома			
	Работы, выполняемые при проведении технического осмотра и обхода отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	Ежедневно	кв.м	2,09
	Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров			
	Работы, выполняемые в целях надзора за содержанием фасадов многоквартирного дома			
	Работы, выполняемые в целях надзора за содержанием оконных и дверных конструкций, а также за состоянием и обустройством помещений в многоквартирных домах			
	Общие работы, выполняемые для надзора за содержанием частей многоквартирных домов (подземных частей, помещений и помещений в подвальных помещениях)			
	Работы, выполняемые в целях надзора за содержанием систем технического обслуживания (отопление, горячее водоснабжение)			
	Проверки и испытания инженерных систем многоквартирных домов и зданий (выполняются в течение отчетного периода)			
36	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом			
	Заключение и ведение договоров, предоставление информации об их исполнении	Ежедневно	кв.м	6,48
	Образовательные программы, индивидуальные консультации	Один раз в месяц	кв.м	
	Ведение технической документации	Ежедневно	кв.м	
37	Аварийно-ремонтные работы			
	Диспетчерское обслуживание лифтов	круглосуточно	кв.м	
	Работы аварийного бригад (сантехнические, электротехнические)	круглосуточно	кв.м	0,43
	Работы аварийного бригад по ремонту лифтов на ремонтных станциях	круглосуточно	кв.м	
38	Услуги диспетчерского центра			
	расчет, начисление и перевод за жилищно-коммунальные услуги	Ежедневно в рабочие дни	кв.м	0,21
	выдача справок об отсутствии задолженности и иных справок по запросу собственников и жильцов			
39	Услуги по управлению документами			
	принимать входящие документы для подлин в МКД на регистрацию по месту проживания, поступающие по почте, документам, оформленным, выданным собственниками	по расписанию в рабочие дни	кв.м	0,09
40	Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества многоквартирного дома			
	Проведение технического осмотра и установка измерительных приборов в электротехнических устройствах	1 раз в месяц	кв.м	1,55
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, осмотр электроустановки			
	Смарт-интернет, проектирование, обслуживание на объектах и МСК	1 раз в год	кв.м	
	Проверка электротехнических устройств, замена поврежденных элементов			
	Проведение технического осмотра и установка измерительных приборов в электротехнических устройствах	2 раза в год	кв.м	
41	Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества многоквартирного дома			
42	Проведение работ по дератизации, дезинсекции			
	Дезинсекция	По мере необходимости	кв.м	0,28
	Дератизация	12 раз в год	кв.м	
43	Техническое обслуживание лифтов			
	Работы по замене и ремонту лифтов	По мере необходимости	кв.м	12,07
	Восстановление защитного покрытия пола	По мере необходимости		
	Устранение трещин в рамах (лифтовой ремонт)	По мере необходимости		
	Работы по ремонту лифта	По мере необходимости		
	Ремонт насосов, электрооборудования лифтов, электропроводки	По мере необходимости		
	Ремонт оборудования лифтов и аппаратуры лифтового кабин	По мере необходимости		
	Ремонт, замена движущих, направляющих частей лифта	По мере необходимости		
	Ремонт комплектных приборов учета веса, замена неисправных элементов лифтового оборудования	По мере необходимости		
	Промывка проточного движка	1 раз в 3 года		
44	Обслуживание придомовой территории			
	Поддержание и уборка придомовой территории	ежедневно	кв.м	10,37
	Уборка и вывоз мусора в зимний период года	1 раз в неделю		
	Применение химических средств в зимний период года	По мере необходимости		
	Уборка придомовой территории перед входом в подъезд	Ежедневно		
	Сметы придомовой территории от собственников помещений многоквартирного дома (подготовка сметы на зимний период года)	Ежедневно		
	Сметы придомовой территории от собственников помещений многоквартирного дома (подготовка сметы на летний период года)	По мере необходимости		
	Сопоставление сметы с фактическими расходами на содержание придомовой территории от собственников помещений многоквартирного дома	По мере необходимости		
45	Содержание придомовой территории многоквартирного дома			
	Уборка придомовой территории весной до второго апреля	один раз	кв.м	6,36
	Уборка придомовой территории и вывоз мусора второго апреля и первичный вывоз мусора	один раз в неделю	кв.м	
	Применение химических средств, использование химических средств	2 раза в год		
	Уборка снега с крыш	7 раз в неделю		
46	Содержание лифтового хозяйства			
	Периодические осмотры	1 раз в месяц	кв.м	3,33
	Техническое обслуживание лифтов (ТО-1)	Периодически 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 раз в год		
	Техническое обслуживание лифтов (ТО-2)	Периодически 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 раз в год		
	Техническое обслуживание лифтов (ТО-3)	Периодически 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 раз в год		
	Диспетчерское обслуживание лифта	круглосуточно		
	Эксплуатационные работы на лифте	ежедневно		
	Аварийное обслуживание лифтов	ежедневно		
47	Обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты и дымоудаления			
	Обслуживание противопожарных дверей	ежедневно	кв.м	3,45
48	Обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты и дымоудаления			
	Техническое обслуживание оборудования противопожарной защиты	1 раз в квартал	кв.м	2,09
	Контроль и обеспечение исправности систем противопожарной защиты	1 раз в месяц	кв.м	
	Обслуживание систем противопожарной защиты	Ежедневно		
49	Исполнение обязательств по содержанию и управлению объектами недвижимости			
	Количество выполненных работ	66	0	
	Количество выполненных работ	66	0	
	Количество выполненных работ	66	0	
	Сумма выполненных работ	0	0	
5. Финансовый отчет по исполнению обязательств по договору управления				
1	Аварийные вызовы (на конец периода)	руб.	0	
2	Периодические платежи за содержание общего имущества (на конец периода)	руб.	0	
3	Зачисление платежей за содержание общего имущества (на конец периода)	руб.	7142439	
4	Аварийные вызовы (на конец периода)	руб.	0	
5	Периодические платежи за содержание общего имущества (на конец периода)	руб.	0	
6	Зачисление платежей за содержание общего имущества (на конец периода)	руб.	10715200	
6. Исполнение обязательств по договору управления объектами недвижимости				
1	Величина остатков платежей	0		
2	Величина платежей за содержание общего имущества	0		
3	Величина платежей за содержание общего имущества	0		
4	Сумма платежей за содержание общего имущества	0		
7. Исполнение обязательств по договору управления объектами недвижимости				
1	Периодические платежи за содержание общего имущества	0		
2	Периодические платежи за содержание общего имущества	0		
3	Периодические платежи за содержание общего имущества	0		
4	Сумма платежей за содержание общего имущества	0		

Генеральный директор ООО "Кульминация"