

**Форма 2.0 Отчет об исполнении договора управления МД**  
**Фирм МД**

г. Москва, р/н. Бирюки, 1/3. К/сч. № 5, стр. 1

<b>1. Отчетный период</b>				
1	Дата окончания отчетного периода	21.09.2023	руб	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2024	руб	
3	Дата окончания отчетного периода	21.09.2024	руб	
<b>2. Объемы выполненных работ (оказанных услуг) по договорным условиям реализации имущества</b>				
4	Аварийные работы по устранению неисправностей	0	руб	
5	Техническое обслуживание систем электроснабжения	1.666.530,20	руб	
6	Работы по уходу за объектами (назначение, в т.ч.)	2.774.297,20	руб	
7	Работы по содержанию	2.252.201,20	руб	
8	Работы по содержанию	1.788.201,20	руб	
9	Работы по содержанию	2.676.201,20	руб	
10	Работы по содержанию	1.276.201,20	руб	
11	Работы по содержанию	2.276.201,20	руб	
12	Работы по содержанию	2.276.201,20	руб	
13	Работы по содержанию	0	руб	
14	Работы по содержанию	0	руб	
15	Работы по содержанию	0	руб	
16	Работы по содержанию	0	руб	
17	Работы по содержанию	1.814.081,42	руб	
18	Работы по содержанию	0	руб	
19	Работы по содержанию	0	руб	
20	Работы по содержанию	1.614.081,42	руб	
<b>3. Прочие выполненные работы (оказанные услуги) по договорным условиям реализации имущества</b>				
21	Работы в сфере по содержанию и техническому обслуживанию оборудования и имущества, включая многоквартирные дома	127.230,12	руб	
22	Услуги в сфере по содержанию и техническому обслуживанию имущества	1.578.811,79	руб	
23	Аварийно-ремонтные работы	187.566,62	руб	
24	Услуги в сфере охраны	11.794,82	руб	
25	Услуги в сфере охраны	1.482.777,68	руб	
26	Техническое обслуживание и ремонт многоквартирных домов	385.716,06	руб	
27	Техническое обслуживание и ремонт объектов МД	2.558.482,51	руб	
28	Обслуживание приквартирных помещений	1.039.955,44	руб	
29	Службы охраны объектов МД	1.265.191,42	руб	
30	Службы охраны объектов	762.411,80	руб	
31	Обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты и дымоудаления	351.783,06	руб	
32	Промышленные работы на территории, объектах	27.251,51	руб	
33	Службы мониторинга	0,00	руб	
	<b>Итого расходов</b>	<b>15.544.386,32</b>	<b>руб</b>	
<b>4. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) и объемам выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
	Наименование работ (оказанных услуг) с указанием разового (разовый) или периодического (периодический) характера работ (оказанных услуг)	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
34	<b>Работы по содержанию и техническому обслуживанию инженерного оборудования конструктивных элементов многоквартирных домов</b>			
	Работы, выполняемые при проведении технического осмотра и обхода отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	Ежедневно	кв.м	3,26
	Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров			
	Работы, выполняемые в целях надзора за содержанием фасадов многоквартирных домов			
	Работы, выполняемые в целях надзора за содержанием оконных и дверных конструкций, а также за состоянием и обустройством имущества в многоквартирных домах			
	Общие работы, выполняемые для надзора за содержанием частей многоквартирных домов (подземных помещений и помещений в чердачных помещениях)			
	Работы, выполняемые в целях надзора за содержанием систем технического обслуживания (отопление, горячее водоснабжение)			
	Проверки и испытания инженерного оборудования многоквартирных домов (выполняются в зимний период)			
35	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирными домами</b>			
	Заключение и ведение договоров, предоставление отчетности	Ежедневно		
	Контрольный съезд собственников, индивидуальных собственников	Один раз в месяц	кв.м	9,82
	Ведение технической документации	Ежедневно		
36	<b>Аварийно-ремонтные работы</b>			
	Диспетчерское обслуживание лифтов	круглосуточно	кв.м	
	Работы диспетчер бригад (сантехнические, электротехнические)	круглосуточно	кв.м	0,49
	Работы диспетчер по прямому звонку на ремонтные бригады	круглосуточно	кв.м	
37	<b>Услуги диспетчерского центра</b>			
	расчет, начисление и перевод за жилищно-коммунальные услуги	Ежедневно в рабочие дни	кв.м	0,33
	наличие справочной службы по телефону и иным средствам связи			
38	<b>Услуги по управлению отходами</b>			
	принимать и выдавать документацию для подачи в МД на регистрацию по месту проживания, поступающую по адресу документов, оформленных, выданных в соответствии с договором		кв.м	0,95
39	<b>Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования объектов многоквартирных домов</b>			
	Проведение технического осмотра и установка измерительных приборов в многоквартирных домах			
	Проверка исправности измерительных приборов, средств измерений	1 раз в месяц	кв.м	2,46
	Проверка работоспособности измерительных приборов, средств измерений	1 раз в год		
	Проведение технического осмотра и установка измерительных приборов в многоквартирных домах	2 раза в год		
40	<b>Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования объектов многоквартирных домов</b>			
	Датирование	По мере необходимости	кв.м	0,17
	Датирование	12 раз в год		
41	<b>Техническое обслуживание объектов МД</b>			
	Работы по содержанию и ремонту помещений	По мере необходимости		
	Восстановление защитного покрытия пола	По мере необходимости		
	Устранение протечек воды (тепловой ремонт)	По мере необходимости		
	Работы по ремонту труб	По мере необходимости		
	Работы по ремонту инженерной сантехники, вентиляции, кондиционирования	По мере необходимости	кв.м	16,33
	Работы по ремонту оборудования, приборов и аппаратуры измерительного сайта общего пользования	По мере необходимости		
	Работы, связанные с движением, выдачей мест общего пользования	По мере необходимости		
	Работы по ремонту приборов учета воды, тепла, энергии	По мере необходимости		
	Промывка проточного дренажа	1 раз в 3 года		
42	<b>Обслуживание приквартирных помещений</b>			
	Подметание и уборка приквартирной территории	ежедневно		
	Уборка и вывоз мусора в зимний период года	1 раз в неделю		
	Прочистка канализационных труб в теплый период года	По мере необходимости		
	Уборка приквартирной территории перед входом в подъезд	Ежедневно		
	Очистка приквартирной территории от снега и льда	по мере необходимости	кв.м	19,40
	Очистка приквартирной территории от снега и льда в зимний период года	по мере необходимости		
	Очистка приквартирной территории от снега и льда в зимний период года	по мере необходимости		
	Сопоставление снежного покрова с нормативными требованиями	По мере необходимости		
	Уборка приквартирной территории от снега и льда в зимний период года	По мере необходимости		
43	<b>Содержание объектов общего пользования МД</b>			
	Уборка лестничных площадок второй по высоте этажа	дважды в день	кв.м	11,89
	Уборка лестничных площадок и входной зоны второго этажа и чердачных помещений	дважды в день	кв.м	
	Прочистка выходов на лестничных площадках, чердачных помещений общего пользования	2 раза в год		
	Уборка общих помещений	7 раз в неделю		
44	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Периодические осмотры	1 раз в месяц		
	Техническое обслуживание лифтов (ТО-1)	лифтовый кабинет 1, 2 раз в квартал		
	Техническое обслуживание лифтов (ТО-2)	лифтовый кабинет 3, 2 раза в год	кв.м	4,87
	Техническое обслуживание систем ЭБЭС	1 раз в квартал		
	Диспетчерское обслуживание лифтов	круглосуточно		
	Эксплуатационные работы на лифтах	ежедневно		
45	<b>Содержание территории</b>			
	Содержание территории	ежедневно	кв.м	0,08
46	<b>Обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты и дымоудаления</b>			
	Техническое обслуживание оборудования противопожарной защиты	1 раз в квартал		
	Контроль и обеспечение исправности систем противопожарной защиты	1 раз в месяц	кв.м	3,12
	Обслуживание систем противопожарной защиты	Ежедневно		
47	<b>Исполнение обязательств по договору управления</b>			
	Количество выполненных работ	66	0	
	Количество выполненных работ	66	0	
	Количество выполненных работ	66	0	
	Сумма выполненных работ	0	0	
<b>Общая информация по финансовым показателям услуг</b>				
1	Аварийные работы (за отчетный период)	руб	0	
2	Периодические работы (за отчетный период)	руб	0	
3	Запасные работы (за отчетный период)	руб	175.489,79	
4	Аварийные работы (за отчетный период)	руб	0	
5	Периодические работы (за отчетный период)	руб	0	
6	Запасные работы (за отчетный период)	руб	208.214,87	
<b>Итого</b>				
1	Всего выполнено работ	66	0	
2	Всего выполнено работ	66	0	
3	Всего выполнено работ	66	0	
4	Сумма выполненных работ	руб	0	
<b>Итого</b>				
1	Периодические работы (за отчетный период)	66	0	
2	Периодические работы (за отчетный период)	66	0	
3	Периодические работы (за отчетный период)	66	0	
4	Сумма выполненных работ	руб	0	

Генеральный директор ООО "Кульминация"